110 ovejas Rambouillet y Negrette.
30 carneros puros id id.
60 ovejas Lincoln.
15 carneros id.
60 animales yeguarizos al corte.
60 id id mestizos Trakenen y carrerá.
30 potrillos Trakenen y de carrera.
20 caballos de silla.
10 id de tiro.
1 padrillo puro Morgan.
15 yeguas percheronas.
25 petizos al corte.
10 id mestizos Shetland.

NOTA—En la Estacion Capitan Sarmiento habrá carruajes para conducir la concurrencia que venga por el 1er tren hasta la estancia, donde despues de un buen almuerzo empezará el remate si este no concluyese se continuará al otro dia.

Habrá alojamiento para las personas que concurrán. Es escusado decir que serán bien atendidas. 7106 d8.

POR EL MISMO

# VENTA

de las existencias del

# AFAMADO STUD

DEL

## Sr. D. J. W. NASH

## 50 ANIMALES DE CARRERA SANGRE PURA

Padrillos
Yeguas de cria
Potrillos
y Potrancas

TODOS LOS ANIMALES

de la mejor y mas pura sangre

## 5 PADRILLOS

IMPORTADOS

## 32 YEGUAS

SERVIDAS

por Chivalrous, Earl Clifden y Za[illegible]

HAY

## 9 POTRILLOS y 3 POTRANCAS

nacidos en 1882

## 16 animales de este año

Todos ellos inscriptos en el Jockey Club

El Viérnes 15 de Febrero

EN MI CASA SAN MARTIN 51

## A las 2 de la tarde

El Sr. Nash es el importador que ha introducido en nuestro país los mejores animales puros que gozan de fama hoy en nuestros circos y es el que posee los [illegible] de esos mismos puros en su stud las que serán [illegible].

Una prueba de nuestra aseveracion la tienen los señores criadores en los apuntes siguientes:

PAN, (que no ha perdido nunca). [illegible] coronel Bosch.

NANA, vencedora siempre con gran [illegible], Stud del Sr. Coronel Bosch.

IRON KING, vencedor en Palermo [illegible] San José, del Sr. R. Cano.

DON ROBIN, el famoso del Sr. [illegible].

ARAUCANO, vencedor en Lanús [illegible] Santa Teresa.

Todos estos animales fueron vendidos por Mr. Nash así como éstos, otros muchos padrillos y yeguas que hoy de propiedad de criadores inteligentes y cuyos vástagos productos son otras tantas pruebas de la inmejorable sangre de los animales que ha importado al país el Sr. Nash.

Este caballero tiene especial confianza y recomienda á los Sres Criadores los animales de su Stud por su sangre guapa y ligereza de la que asegura que no hay en Inglaterra, pues lo prueba el hecho de que los animales que él ha vendido todos son ganadores.

Mas tarde daremos el catálogo de esta grande y [illegible] sima venta, para criadores y aficionados. [illegible] e16

POR EL MISMO

## Un hermosa terreno

En la parte Norte de la Ciudad

CALLE GENERAL LAVALLE

Entre Ombú y Azcuénaga

17 varas de frente por 60 varas de fondo

¡El terreno mira al Norte y es muy alto!

*Rodeado de pa[illegible]d—Barrio de familias—Todo edificado*

## ¡¡Especuladores Alerta!!

Base infima 3,500 $ m|n. oro

*ES REGALADO—VALE EL DOBLE*

El Domingo 27 de Enero á las 3 en punto de la tarde, venderemos por un precio que exceda á la ínfima base fijada y al contado, el magnífico terreno á que nos referimos cuya brillante ubicacion lo hace aparente para edificar una espléndida finca.

Los señores especuladores deben aprovechar la ocasion que se les presenta, de adquirir por poco dinero un espléndido lote de terreno rodeado como el que ofrecemos por grandes edificios, con empedrados, etc. y cercano al gran emporio del Progreso, el Boulevard Corrientes.

Los terrenos cercanos al que ofrecemos, se venden por mas del doble de la base que se ha fijado á este.

Títulos perfectos.—Por mas datos á nuestra casa, San Martin 51. 8815 e12

POR LOS MISMOS

## LA ELEGANTE PROPIEDAD

## Calle de Charcas N. 308

*Casi en la esquina de Suipacha*

Barrio aristocrático—Muchas familias distinguidas

*12 1|2 vs. de frente por 40 de fondo*

10 COMODAS HABITACIONES

Cuarto de baño. aguas corrientes, etc.—Calle empedrada—Tramway á la puerta

*LOCALIDAD INMEJORABLE*

Base ínfima $ 10,333 m|n. oro

Buena y segurísima renta 2,000 ps. m|c. mensuales

VENTA AD-CORPUS

TITULOS PERFECTOS

El Domingo 27 de Enero, á las 4 en punto de la tarde, venderemos por un precio mayor que la ínfima base fijada y al contado, la elegante, cómoda y moderna propiedad á que nos referimos, ubicada en la calle Charcas núm. 308 á un paso de la esquina de Suipacha.

Ocupada la casa actualmente por una distinguida familia, parece escusado dar mas detalles sobre sus comodidades, higiene, etc; por cuya razon nos limitamos á pedir á los Sres. interesados se dignen visitarla.

Para ver la casa pueden ocurrir diariamente desde las 2 p. m. hasta las 5 p. m. Títulos perfectos.—Por mas datos á nuestra casa, San Martin 51. 8816 e12.

POR LOS MISMOS

## 4 leguas de rico campo

Seccion 1ra. Letra A. Lote N. 22

*Ricos pastos y buenas aguadas*

El campo linda con los Sres. Dorado, Arcardini, Escalante, Naveira y Newton

*La calidad es inmejorable, no hay mejor tierra*

El Ferro-Carril del Sr. Clark á poca distancia y el trazado á Villa Mercedes á solo 10 leguas

*La base de venta ínfima*

## 3,500 ps. m|n. oro

## ¡¡Legua de 2,500 hectáreas!!

TITULOS PERFECTOS

EN NUESTRA CASA SAN MARTIN 51

El Juéves 17 de Enero á las 3 en punto de la tarde, venderemos por un precio que exceda á la ínfima base fijada y al contado, el magnífico campo á que nos referimos.

Garantimos que el campo es de rica clase, pues tenemos los informes mas satisfactorios, tanto de personas que lo han visitado como de varios de los linderos.

Rogamos que los señores especuladores se fijen bien en la bondad del negocio que les ofrecemos.

Por mas datos á nuestra casa, San Martin 51. 8474 e5

POR LOS MISMOS

## Una buena CASA

QUE DA BUENA RENTA

Calle de Paraguay Núm. 376

Casi en la esquina Libertad

*BARRIO DE MUCHAS FAMILIAS*

9 varas de frente al N. por 70 de fondo

*Edificio de 12 piezas antiguas y fuertes*

La casa es de vecindad

Tramway á la puerta—La gran Plaza Libertad en la esquina

*RENTA SEGURA 70 ps. m|n. oro*

BASE REGALADA 7,000 ps. m|n. oro

Venta Ad-corpus

Titulos perfectos

El Domingo 13 de Enero á las 5 en punto de la tarde venderemos por un precio que exceda á la muy ínfima base fijada, y al contado, la buena propiedad á que nos referimos, ubicada en la calle de Paraguay núm. 376, á un paso de la calle de Libertad.

Rogamos á los señores especuladores visiten la finca á que nos referimos, pues la renta que dá y la inmejorable ubicacion en que se encuentra hacen de su adquisicion una verdadera *pichincha*.

La venta es *Ad-Corpus*. Títulos perfectos á disposicion de los interesados en nuestra casa, San Martin 51. 8395 e3

POR LOS MISMOS

## GRANDIOSA EXPOSICION

## Los mas notables carneros

*De las [illegible] Cabañas Francesas de*

Lefebre, Guerry, Leroy, Cugnot, Duc[illegible] y Hellard

Al llegar á nuestra [illegible] consignacion por el vapor

¡Alerta Señores Cabañeros!

*Hay varios animales de la ALTA RESERVA*

El remate tendrá lugar en los primeros dias

DE FEBRERO PROXIMO

## Los tipos son hermosos

PUEDEN VERSE

En nuestra casa San Martin 51

El [illegible] de Enero en adelante

*Alerta Señores Cabañeros!*

*Señores Cabañeros Alerta!* 8304 e1.

POR EL MISMO

## EN PALERMO

En el mismo local de las Exposiciones de la Sociedad Rural Argentina

100 vacas y vaquillonas puras y 7|8 sangre Durham, acreditados productos de la cabaña EL LAGO, del Sr. D. Diego N. Carman. Las vacas y vaquillonas están en lindísimo estado, son animales jóvenes, de espléndido tipo y hermoso tamaño. [illegible]

*La venta [illegible]*

10 NOTABLES TOROS PUROS

LA MEJOR Y MAS PURA SANGRE

*Los toros se venderán de 1 á 5 en lotes*

El Domingo 13 de Enero á las 10 de la mañana, venderé al mejor precio y al contado, por cuenta y órden del Sr. Don Diego N. Carman y como productos de su cabaña EL LAGO, las 100 vacas y terneras á que me refiero, cuyo mejor y mas ámplio elogio es su pureza de sangre y su magnífico buen estado.

Las vacas son puras y ⅞ de la mejor sangre Durham, los Sres. criadores deben aprovechar la ocasion y no olvidar que es de la cabaña EL LAGO, saliero[illegible] los célebres vacas [illegible].

Los toros son notables por su tipo y belleza. Las vacas serán vendidas en lotes de 5 á 10 animales para facilitar á los señores compradores el trasporte de sus compras en un solo wagon, resultando así la mayor economía en el acarreo. 7692 d19

POR LOS MISMOS

## 30 notables caballos

Los mas lindos criollos

ANIMALES NUEVOS, [illegible] Y SANOS

¡Garantidos muchos [illegible] de tiro!

LINDISIMOS [illegible]

Doradillos, Oscuros, Alazanes, [illegible] negros, Bayos, & Elegidos personalmente [illegible] Sr. D. Camilo [illegible]

Al mejor precio [illegible] contado

[illegible] NUESTRA CASA [illegible] 51

El Viérnes [illegible] de Enero á las [illegible] los 30 notables caballos criollos [illegible] referimos, [illegible] hermoso tamaño y lindísimos pelos [illegible] señores inteligentes.

Hay muchos animales diestros en [illegible] que serán vendidos [illegible] el dia [illegible].

Los señores interesados pueden [illegible] los caballos en nuestra casa el dia mismo del remate. 8729 e10

## Adolfo Bullrich y Ca.

78—ALSINA—78

RESÚMEN DE REMATES Á EFECTUARSE

ENERO DE 1884

[illegible] 15 á las 4—Del molino Monserrat, base $ 647,296 m[illegible] corriente.

[illegible] 16, á las 2—En nuestra casa, de 26 leguas tierras [illegible] secciones [illegible] y 3a., Nacionales.

Miércoles 16, á las 2—En nuestra casa, de 7887 hectáreas [illegible], en la seccion XVII.

Miércoles 16, á las 5. De la finca calle Libertad núm. 131 al 145, $ 755,344 m|c.

Sábado 19, á las 8 de la mañana, En Flores. De las [illegible] de la Cochería Nacional.

Domingo 20, [illegible] En la Estacion Glew, F. C. S. á las 12½ de [illegible].

[illegible] Lúnes 21, á las 2. En nuestra casa. De yeguas del [illegible] Santa Rita.

Mártes 22, á las 2—En nuestra casa, de 30,000 hectáreas [illegible], en la seccion VIII, Pueblo Victorica.

Mártes 22, á las 3. En nuestra casa de 30,000 hectáreas [illegible] en las Secciones 17 [illegible] V.

Miércoles 23, á las 2 p. m. En nuestra casa. De varios lotes de terreno en Bahia Blanca.

Viérnes 25—En nuestra casa, de 16243 hectáreas campos en la Seccion 1a.

Domingo 27, á las 2—En "La Plata" pueblo de Tolosa, de dos manzanas de terreno con las bases que indica el aviso.

Miércoles 30, á las 2—En nuestra casa, de 167½ leguas tierras en la provincia de Santiago del Estero.

FEBRERO

Sábado 2 á las 11 de la mañana—Gran remate de chacras en Lobos [illegible].

Domingo 3, á las 2 de la tarde, sigue este gran remate.

POR LOS MISMOS

## De un gran terreno

## Dividido en cinco lotes

*UNO CON GRAN CASA DE FAMILIA*

*Con jardin, aguas corrientes, etc., etc.*

Frente á la calle Sola ó sea prolongacion de la calle Salta

Y con fondo á la calle Lima

Frente al Chalet del Sr. Cooper

Y al Gran Asilo de los INVALIDOS

PRODUCE BUENA RENTA

## BASES MUY BAJAS

El Domingo 20 del corriente á las 5 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado por órden terminante de su dueño, á saber:

LOTE núm. 1—1 linda y bien construida casa, situada en la calle Sola núm. 335, prolongacion de la de Salta, con 9 piezas hermosas, á mas cocina, caballeriza, letrina, con corredores en toda su estension, gran portada y elegante fachada, pisos de tabla y baldosa, chimeneas de mármol, cielo rasos empapelados, lindas y grandes plantas de mérito, parrales con zarzo de fierro, aguas corrientes, todo bien construido y en perfecto estado de aseo, el terreno mide 17 varas de frente ensanchando hasta 18 por 55 varas de fondo por el costado Sud y 56 por el costado Norte, base de venta $ 125,000 m|c.

Produce 1,000 $ de alquiler, habiendo quien ofrezca 1,500 al mes.

LOTE núm. 2—Terreno contiguo á la finca anterior, 8 vs de frente á la calle Sola, ensanchando hasta 10 varas por un costado y 56 ½ por el otro, con grandes árboles. Base $ 10,000 *m|c*.

LOTE núm. 3—Los fondos de la finca con 10 vs. frente á la calle de Lima concluyendo en 9 varas, por 55 de fondo por un costado y 56 por el otro, con árboles. Base 10,000 m/c

LOTE núm. 4—Terreno lindero al anterior, con 10 varas de frente á la calle Lima, concluyendo en 9 ½ por 55½ de fondo por un costado y 55 por el otro, también con arboleda. Base $ 10,000 *m|c*.

LOTE núm. 5—Terreno lindero al anterior, con 12 vs. de frente á la calle Lima, concluyendo en 9 vs. por 56 de fondo por un costado y 55 por el otro, con frondosos árboles. Base $ 15,000 m|c.

Por planos y mas datos, ocúrrase á nuestro escritorio, Alsina 78, desde el 15 del corriente en adelante. 8813 e12

POR LOS MISMOS

## De un brillante lote

## De 10,000 hectáreas

De terreno en la Seccion 4a.

SITUADO DENTRO DE LOS LÍMITES

DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

A 10 leguas (garantido)

Del gran puerto de Bahia Blanca

*Con buenos pastos y aguada permanente*

SIN BASE

Mitad al contado y mitad á 6 meses

EN NUESTRA CASA ALSINA 78

El Viérnes [illegible] corriente á las 3 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y por órden de su propietario.

El lote núm. 28 de la [illegible] Seccion de los terrenos cedidos por la Provincia de Buenos Aires al Gobierno de la Nacion compuesto de 10,000 hectáreas. 8812 e12

POR LOS MISMOS

## 7887 hectáreas de tierras

## CAMPO FLOR

EN LA SECCION XVII

CONOCIDO POR

## Fú-ló ó Las 3 lagunas

Lindando con los grandes establecimientos DE LOS SEÑORES

Drabble, Duggan Hnos. y otros

Y á 18 leguas del pueblo Lincoln

## ¡SIN BASE! ¡SIN BASE!

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

El Miércoles 16 de Enero de 1884 á las 2 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y condiciones que se estipulan mas abajo, por division de condominio entre los señores Rodolfo Newberry y A. S. Mc. Nally, por ausentarse este último del país.

El campo arriba mencionado, compuesto de 7887 hectáreas ó sean cerca de 3 leguas, ubicadas en la seccion XVII de la Provincia de Buenos Aires.

Estos campos son conocidos por el nombre de Fú-ló ó las 3 lagunas, y están rodeados de grandes Estancias, propiedad de los Sres. Drabble hnos., Duggan hnos., Media Luna. Juan Brown, Ricketts y Compañia Pastoril Argentina y muchos otros; distan pocas leguas de Lavalle y 18 leguas mas ó ménos del pueblo Lincoln.

El Ferro-Carril Trasandino queda muy inmediato y el ferro-carril de las Mellizas á Trenque-Lauquen, que estará terminado en breve tiempo, pasará muy cerca tambien.

El campo realmente es flor, teniendo abundantes pastos tiernos, cebadilla, alberjilla, cola de zorro y otros gramíneos como para ovejas, tiene mas de 40 centímetros de tierra vegetal y abundantes aguadas permanentes

Las condiciones para la venta son ventajosas y el comprador puede tomar á su cargo cuatro letras que adeuda el campo, cada una de 44,000 $ m/c, pagadero á 24 de Diciembre de 1884 la primera.

Las personas que quieran inspeccionar ó mandar ver el campo, tienen diligencias que sale de Chivilcoy los dias 1, 7, 11, 13, 19 y 25 de cada mes, desde Chivilcoy á Media Luna y de allí encontrarán caballo ó carruaje que los llevará hasta el mismo campo.—Por mas informes pueden ocurrir á nuestra casa Alsina 78. 7689 d19

POR LOS MISMOS

## De 20 yeguas mestizas

Razas de carrera

## Trakehnen y frisonas

TODAS ½ SANGRE

Procedentes del Stud SANTA RITA

Perteneciente á la sucesion

Del finado Sr. D. Cárlos Casares

En nuestra casa Alsina 78

## El Lúnes 21 del corriente á las 2

Remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, procedentes del afamado establecimiento "Santa Rita", perteneciente á la testamentaria del finado Sr. D. Cárlos Casares las siguientes yeguas mestizas:

Sangre de carrera

**Bruja**—Saina, ½, por Old Warden, Ace of Diamond y Porteño, con una potranca hija de Sutherland, nacida el 21 de Setiembre de 1883.

**Sonámbula**—Saina, 3 años, ½, por Hogboblin, Old Warden y Porteño.

**Número 75**—Malacara, ½, por Hogboblin, Ace of Diamond, 7 años.

**Violeta**—Alazana, ½, por id id id y Porteño, 4 años.

**Red Rose**—Colorada, tapada, ½ id id id id, 4 id.

**White Rose**—Alazana, lista blanca, ½ Old Warden, id id id id, 4 id.

**Judith**—Colorada, tapada, ½, Hogboblin, id id 4 id.

**Nortera**—Alazana, tostada, ½, Ace of Diamond y Porteño, 4.

**Rebeca**—Colorada, mano blanca, ½ Hogboblin, id id id 4 id.

**Princesa**—Saina ½ Hogboblin Old Warden y Porteño, 4 id.

**Malaquita**—Colorada ½, id id id, 4 id.

**Flying Eagle**—Saina ½, id id id, 4 id.

**Gyp**—Saina ½, id Ace of Diamond, id 4 id.

**Nancy**—Saina colorada ½ id, Old Warden, id 3 id

**Camelia**—Tordilla ½ id, id id id, 3 id.

**Alice**—Alazana (de Anderson) [illegible]

Sangre Trakehnen

**Elsa**—Oscura ½, por Negrete, con 1 potrillo, por Dahomy de 4½ años de edad.

**Lenta**—Id id, id 4 años.

**Nora**—Id id id, 5 id.

**Lenore**—Saina negra, id id 5 años.

Sangre Frisona

**Alazana**—½ por Rob Roy, 7 años, servida por Lord Lincoln.

**Doradilla**—½ id id, id id id. 8724 e10

POR LOS MISMOS

## DE 30,000 HECTAREAS

DE

## TIERRAS NACIONALES

UBICADAS

EN LAS SECCIONES [illegible] X

Excelentes campos

CON BUENOS PASTOS

Abundantes montes

AGUADAS, &, &, &

*Muy cerca del puerto*

## DE BAHIA BLANCA

Con dos líneas férreas proyectadas

la mitad al contado

Y EL RESTO Á 1 Y 2 AÑOS

SIN INTERES

*EN NUESTRA CASA ALSINA NUMERO 78*

El Mártes 22 del corriente á las 3 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y condiciones que mas abajo se estipulan, los siguientes campos nacionales:

10,000 hectáreas ubicadas en la IV Seccion, Letra A. lote núm. 14.

20,000 hectáreas, ubicadas en la X Seccion, Letra B. lotes núm. 24 y 25.

La primera fraccion queda como á 25 á 28 leguas de una de las Estaciones del Ferro-Carril del Sud á Bahia Blanca y de consiguiente puede decirse á 1 dia [illegible] escaso de la Capital. El campo es quebrado, muy abundante en pastos, siendo estos mezclados, predominando un pasto fuerte de excelente engorde.

Hay montes de calden y algarrobo, siendo la parte Norte del lote mas montuoso, y mas pastosa la parte Sud. Tiene algo arenosa pero muy buena y segun las opiniones de las personas que han informado sobre estos campos por haberlos recorrido toda la seccion, es talvez el mejor lote de ella.

En cuanto á los informes de las 8 leguas de la X Seccion, [illegible] menos iguales.

Estos campos quedan muy cerca de los que acaba de vender el Sr. Lernquist al Sr. Bernasconi y á la gran estancia del primero de estos señores uno de los mas grandes Establecimientos de la parte Sud de la Provincia.

Las grandes vías férreas que deben arrancar del gran puerto de Bahia Blanca y que cruzarán la inmensa zona de tierras Nacionales, encerrándolas un vasto círculo de hierro y que terminarán en Antuco (Chile) Villa Mercedes, San Luis, etc., tienen forzosamente que impulsar y dar gran valor á todas estas tierras.

La adquisicion de estos campos está al alcance de todos y las condiciones son ventajosas, siendo una la mitad al contado y el resto á doce y veinte cuatro meses (1 y 2 años) de plazo sin interés, con pagaré hipotecario.

No hay base, ni límite para la venta.

Por mas datos, planos y pormenores, ocúrrase á nuestra casa, Alsina 78. 8723 e10

POR LOS MISMOS

Judicial

## Del Molino Monserrat

SITUADO EN LA CALLE

Moreno entre Lima y Salta

Espléndido terreno

Donde nadie vende

Edificio de 5 pisos

Hecho en cal, piso y techos de pino de tea, motor de 45 caballos de fuerza, 3 grandes calderas y todos los enseres pertenecientes á un molino

Tasacion pesos 970,945 m|c.

Base para la venta

Ps. 647,296 m|c.

## El Mártes 15 de Enero

A LAS 4 P. M.

Remataremos á la mas alta postura y dinero de contado por órden del señor Juez de 1ra. Instancia Dr. D. Luis A. Saue, como perteneciente á la testamentaria de D. Angel Viale y órden del síndico del mismo concurso del mismo señor, el molino arriba mencionado, cuyo pormenor es el siguiente:

El terreno se compone de 16 vs. 10 cts. igual á 13 mts. 92 cts. de frente al Norte con 51 vs. 10 cts. igual á 44 mts. 24 cts. fondo al Sud.

El edificio es de 5 pisos edificado en cal, piso y techos de pino de tea, con todas las diviciones necesarias á un molino.

Tiene las las piedras con las ha trabajado, un motor de 45 caballos de fuerza, tres calderas, árboles de trasmision, poleas, cilidores, una columna para limpiar trigo, maquina para lo mismo, útiles de reserva, engranajes, etc.

El todo ha tasado en la suma de 970,945 $ m/c y la base para la venta las ⅔ partes, que son 647,296 $ m/c.

Para ver los títulos y demas datos, en la escribanía de D. José Nóbo ó en nuestra casa, Alsina 78. 8462 e5

POR LOS MISMOS

## DE LA CASA

Calle Libertad 131 al 145

Espléndido terreno

45 varas [illegible] de frente por 36 de fondo

[illegible] martillo á su favor

[illegible] ANTIGUA

Pesos 1.1[illegible] moneda corriente

[illegible] para la venta

## Pesos 755,344 m|c.

## El Miércoles 16 de Enero

[illegible] DE LA TARDE

Remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, por órden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. D. Luis A. Sauze, como perteneciente á la testamentaria de D. Angel Viale y órden del síndico del concurso del mismo señor, la propiedad arriba [illegible] y cuyo detalle es el siguiente:

El terreno se compone de 45 vs. 40 cts. de frente al Oeste, con 36 vs. de fondo, [illegible] un gran martillo á su favor en el fondo, con 22 vs. 20 cts. de frente al O. con 26 vs. 75 cts. de fondo. Area total 2006 vs. [illegible] cts. cuadradas.

Edificio—El [illegible] almacen grande, 3 piezas, 1 altillo, patio, cocina, etc.

El núm. 133 contiene [illegible] patio, cocina, letrina.

Los números 135 [illegible] contienen 7 piezas, patio, cocina, horno para panaderia, [illegible] porton, patio, etc.

Los números 141 [illegible] contienen 6 piezas, patio, cocina, etc.

El todo tiene la [illegible] 5,344 $ m/c.

Para ver los títulos y demas datos, á la escribanía de D. José [illegible] Alsina 78. 8[illegible]

POR LOS MISMOS

## EN LA ESTACION GLEW

DE UN LOTE

De vacas lecheras mansas

## Media sangre, 3|4 y 7|8 Durham

60 mestizas Durham buenas lecheras con crias chicas, algunas de ellas hijas del toro puro importado "San Martin" y servidas todas por este y por el magnífico toro puro, tambien importado "Grand Prince".

## El Domingo 20 de Enero de 1884

*A las 12 1|2 del dia*

Remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, los animales espresados, procedentes del establecimiento **Villa Mariana**, pertenecientes al señor Cambaceres.

Las referidas vacas se encuentran en los potreros de la Estancia de Glew, donde pueden ser inspeccionadas por los interesados.

El dia del remate estarán á la vista los toros **San Martin y Grand Prince.**

NOTA—El tren que sale de la Estacion Constitucion á las 10,45 llega á Glew á las 11,55 y regresa á la Ciudad á las 2 p. m. 8128 e4.

POR LOS MISMOS

## Un espléndido lote de campo

De seis y media leguas cuadradas

Situadas en la 1ra. Seccion

DE

## CAMPOS NACIONALES

A 2 1|2 leguas del Fortin Gainza

*Sobre la misma línea de Fortines*

Y muy próximo al Ferro-Carril Trasandino

Lindando con las grandes Estancias

De los Sres. Emilio Bunge, Zamborain Hnos, Salas y Cernadas y otros

SIN BASE Y CONDICIONES VENTAJOSAS

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

El Viérnes 25 de Enero de 1884, á las 2 de la tarde, remataremos á la mas alta postura y condiciones que se estipulan mas abajo:

16,243 hectáreas 7 áreas y 67 centiáreas, igual á seis leguas mas 4,972/10000 de otra, situadas en la Seccion 1ra. de Tierras Nacionales, marcadas en el mapa del Departamento de Ingenieros de la Nacion con los números 23 y mitad del 18, bajo el nombre de Laura Bunge de Pacheco.

Linda este campo con establecimientos de gran importancia como los de los Sres. Emilio A. Bunge, Zamborain Hnos., Salas y Cernadas, así como los Sres. Chas é hijos, Rosa Domínguez del Valle, (Italó) Drabble Hnos y varios otros; como se vé este campo está situado en medio de establecimientos muy importantes ya formados y otros en formacion.

La galera que vá á Gainza y de allí á lo del Sr. Bunge é Italó, pasa muy cerca de este campo y los interesados pueden inspeccionarlo con toda comodidad.

Otra ventaja importantísima es la proximidad de la gran línea férrea trasandina que pasa á muy corta distancia de allí y que tendrá á no dudarlo una Estacion ya sea en Gainza que solo dista dos y media leguas de este campo, ú otro punto mas próximo.

La gran Colonia Irlandesa es sabido que se estiende de aquel lado, pues las recientes ventas hechas por los Sres. Salas y Cernadas, son en su mayor parte á Estancieros de esa nacionalidad, que como se sabe llevan consigo el bienestar, adelanto y aumento en la fortuna.

Las condiciones para la venta, son sin base y el pago se hará una tercera parte al contado y el resto á 3 y 6 meses de plazo sin interés y pagaré hipotecario sobre el mismo campo.

Por planos y mas informes ocurran á nuestra casa Alsina 78. 8279 e1

POR LOS MISMOS

## COLOSAL REMATE

167 y 1|2 leguas cuadradas

DE 5000 VARAS POR COSTADO

De las tierras mas feraces

## De la República

SITUADAS

En la Provincia de Santiago del Estero

*Sobre el deslinde con la de Santa-Fé*

A 32 leguas de la Ciudad de Santa-Fe y á 24 del puerto de Reconquista

## SOBRE EL RIO PARANA

A 8 leguas poco mas ó menos de las colonias del Norte de Santa-Fé. Tierras todas propias para la labranza y ganaderia

Con aguadas permanentes

Excelentes pastos

Bosques de ñandubay

Y quebracho

SE REMATARAN PRECISAMENTE

POR LIQUIDACION DE UNA SOCIEDAD

## A CUALQUIER PRECIO

Se pagará una tercera parte al contado y el resto á uno, dos y tres años sin interés, con pagarés hipotecarios

El Miércoles 30 de Enero

## A LAS 2 DE LA TARDE

En nuestra casa Alsina 78

Las tierras que se ofrecen en venta se encuentran ubicadas en la Provincia de Santiago del Estero sobre el deslinde con la de Santa-Fé.

Su situacion es inmejorable y difícilmente podría ofrecerse á la venta una estension de tierra que reuna las condiciones de las que vá á rematarse. Están situadas al norte de la provincia de Santa Fé y á 8 ó 10 leguas de las florecientes colonias de esta provincia, á muy poca distancia de los importantes establecimientos de los señores Ramayon y Machado Lezama y otros.

Dentro de muy breve tiempo las colonias invadirán estos campos que por su feracidad y situacion se prestan cual ningunos otros á la agricultura.

La calidad de estas tierras es excelente. Están cubiertas de una capa de tierra vegetal de 80 centímetros y en algunas partes el espesor de esta capa pasa de un metro. Las aguas subterráneas se encuentran á 4, 5 y 6 metros de profundidad, y en todos los jagüeles que se han hecho hasta ahora en esta region se ha encontrado agua dulce. Abundan además las aguas superficiales en pequeños arroyos y lagunas.

Estos campos son parte de los comprados ahora muchos años por D. Adolfo E. Carranza al Gobierno de Santiago del Estero y una mensura y plano fueron levantados en los años 1859 y 1860 por el ex-Ingeniero nacional D. Juan Fildebrand.

En el año de 1873, á solicitud de sus propietarios, entonces Dr. D. Bernardo de Irigoyen, D. Alejo Arocena, Don Anacarsis Lanús, D. Ambrosio Lezica y D. Adolfo E. Carranza, fueron prolijamente mensurados y amojonados en suertes de 4 y 6 leguas por el Agrimensor Público D. Valentin Virasoro, mensura y division que fué ordenada y aprobada por el Gobierno de Santiago del Estero.

El espediente original se encuentra archivado en el Ministerio de Gobierno de la Provincia de Santiago; pero un testimonio público de este espediente con todas sus actuaciones está depositado en esta ciudad en la Oficina de Registro del Escribano D. Ramon F. Lagos, (Pasage Roverano, escritorio N. 5, altos), donde los interesados pueden imponerse.

Los 167½ leguas que se ofrecen en venta están divididas en 31 suertes de 4 leguas, 5 de 6 leguas, 2 de 4 leguas y una fraccion, mas de tres leguas y media y otra de una legua y media.

Todas estas suertes están perfectamente amojonadas, teniendo cada mojon gravados los números de las suertes á que corresponda. El agrimensor señor Virasoro ha adjuntado en su diligencia de mensura los datos principales de la naturaleza de cada una de estas suertes, y á pedido de uno de los interesados dió un informe especial sobre las tierras que van á venderse que en su mensura están señaladas y divididas en tres lotes con los números 1, 2 y 4 de la seccion del Este.

No publicamos aquí esos informes por su estension, pero los interesados los encontrarán en el folleto que hemos publicado y puede obtenerse en nuestra casa, Alsina 78.

Los informes son muy favorables y ellos confirman la calidad de estos campos y ellos fueron pasados á los Sres. Bates Stokes y Ca., por cuenta de quienes el agrimensor Sr. Virasoro practicó la mensura.

Desde la ciudad de Santa-Fé á estos campos hay solo cinta y dos leguas. Desde el lote 100 al puerto de Reconquista centro de colonias y establecimientos importantes hay veintitres leguas.

Ademas del informe del agrimensor Sr. Virasoro y del que hemos trascripto los párrafos que se refieren á la estension de tierra que ofrecemos en venta, pueden los interesados consultar el espediente de mensura que se encuentra en poder del Escribano Sr. Lagos, donde encontrarán datos sobre cada una de las suertes.

La riqueza de estas tierras por su feracidad, sus ricas aguas y sus montes esta fuera de toda ponderacion.

Podemos asegurar que antes de dos ó tres años estará colonizada la mayor parte de esta zona, pues las colonias de Santa-Fé, como puede verse en el mapa adjunto, avanzan rapidamente hacia ese lado que es donde están las tierras mas ricas para la agricultura.

Contribuirá poderosamente para el desarrollo de esas colonias la proximidad del puerto de Reconquista, sobre el Rio Parana como tambien el Ferro Carril que se propone construir la Empresa de los Sres. Murrieta y Ca.

Es público y notorio que estos señores acaban de enviar á Santa Fé al Sr. D. F. E. Barman, distinguido agrónomo inglés, con el objeto de estudiar esas tierras que van incontinenti, á ser colonizadas en gran escala.

Están depositados en el Banco de Lóndres y Rio de la Plata los fondos necesarios, no solo para los gastos preliminares, sinó aquellos que se requieren para la instalacion de varios grandes establecimientos de campo.

En vista de estos antecedentes, es indudable que antes de muy poco tiempo esas tierras valdrán de veinte á treinta mil pesos fuertes la legua, precio que hoy se obtiene facilmente en las ventas de las tierras próximas á estas para colonias.

Por planos y folletos ocurrir á nuestra casa Alsina 78. 7980 d25

POR LOS MISMOS

## Bahia Blanca

Liquidacion de una Sociedad

En nuestra casa Alsina 78

## El Miércoles 23 de Enero

A las 2 de la tarde

De varios lotes de terrenos

ALGUNOS CON EDIFICIO

EN EL PUEBLO

## DE BAHIA BLANCA

Todas las *obligaciones Municipales* han sido cumplidas por los vendedores. Los *títulos* son perfectos, habiendo sido examinados por un abogado y registrados en la oficina de Registro de propiedades de la provincia; á mas *los vendedores*, que son personas conocidas y responsables, *garantirán la validez de ellos.*

Remataremos á cualquier precio excediendo las bases establecidas, las propiedades designadas en el plano con *color rojo*, que puede obtenerse en nuestra casa, por dinero de contado y con la condicion de firmar las escrituras dentro de 15 dias. Todo comprador no conocido de la casa tendrá que abonar el 10 % en el acto de firmar el boleto de venta.

Es tan inmenso el porvenir que ofrece esta localidad por su situacion topográfica y por ser el único puerto de la vasta zona Sud; ademas se ha dicho tanto sobre Bahia Blanca, llamado con razon la *Liverpool* de la República Argentina, que escusamos entrar en mayores elogios sobre este punto.

Creemos un deber llamar la atencion de los compradores sobre la baratura de los precios fijados, aconsejándoles *aprovechar la ocasion de comprar*, antes que llegue el ferro-carril á su destino.

Por planos, etc., ocurran á nuestra casa Alsina N. 78. desde el 12 del corriente. 8659 e9

POR LOS MISMOS

## DE LAS EXISTENCIAS

## De la Cochería Nacional

En San José de Flores

## Calle Rivadavia 127

*Al lado del Juzgado de Paz y del Teatro*

Por liquidacion del negocio

Landau
Coupé, Clarence
Victoria
Carros elásticos

Guarniciones, caballos de tiro y silla, cajones fúnebres, etc., etc.

El Sábado 19 del corriente á las 8 de la mañana, remataremos á la mas alta postura y dinero de contado, todas las existencias de la cochería arriba indicada y por liquidacion de Sociedad, á saber:

1 hermoso landau.
1 coupé [illegible]ence.
1 elegante victoria.
2 calezas.
3 carros elásticos de 4 ruedas con sus arreos correspondientes.
9 guarniciones completas para 2 caballos,
18 á 20 caballos de tiro.
2 cabellos de tiro.

Cajoneria fúnebre, adornos y servicio fúnebre, etc., etc.

El inventario completo del negocio puede verse en nuestra casa Alsina 78, donde pueden ocurrir los interesados en caso que quieran comprar el todo en venta particular. 8560 e9

POR LOS MISMOS

## COLOSAL REMATE

## 30,000 hectareas

EN LA SECCION OCTAVA

## PUEBLO VICTORICA

Campamento de Poitague

*Las famosas tolderías de los Ranqueles*

Ferro-Carril de Mercedes á Bahia Blanca

Condiciones ventajosas para el pago

Una tercera parte al contado y el resto á

## UNO Y DOS AÑOS DE PLAZO

Con pagarés hipotecarios y sin interés

El dia Mártes 22 de Enero, de 1884, á las 2 de la tarde, venderemos á la mas alta postura y á los plazos arriba indicados 32 leguas de espléndido campo, ya célebre por sus ricos pastos tiernos, sus abundantes aguadas y la fertilidad de sus tierras.

Los numeros en venta son el 11, 19, 20, 21 y 22 de la letra A, y el 1, 2, y 9 de la letra D, Seccion 8, Territorio Nacional.

Todavía existen allí los vestigios de las Tolderías de los Ranqueles, sus rancherías, sus corrales y jagüeles de riquísima agua.

Estos campos y los [illegible] inmediatos á la Ciudad de Buenos Aires, son los verdaderos campos de pasto tierno. Los Estancieros por haber estado en el poder [illegible] de los indios por mas de un siglo, y los otros por haber estado ocupados por los cristianos.

Los campos de pastos duros son los de la zona intermediaria, donde ni el indio ni el cristiano se aventuraban á permanecer por temerse mutuamente.

Solo así puede racionalmente esplicarse el hecho notable de que en la seccion octava se encuentran pastos tiernos iguales á los campos de adentro que valen hoy pesos 3.000,000 la legua.

El informe del agrimensor Alsina sobre estos campos dice textualmente así:

"Estos campos que fueron ocupados por los indios Ranqueles se encuentran respecto de calidad y cantidad de pastos, montes, piso, etc, en idénticas condiciones que los campos de Leubucó y Poitagüe cuya superioridad es públicamente conocida".

"Dice el agrimensor Pico que los árboles de esta region son inmensos, entre ellos los hay que miden cuatro y media varas de circunferencia en su tronco principal abarcando con sus ramas un diámetro termino medio de 32 varas."

Apesar que algunos colocan el Pueble Victorica, ya una poblacion de 1500 almas, en el lote 23, los propietarios de estos campos tienen datos particulares de personas de esa localidad que les permiten declarar que se encuentra en el 22 el lote lindero, ó sea en el corazon de estos campos.

Fuera de una infinidad de jagüeles de agua riquísima el campo tiene las lagunas siguientes: Potagüe, Aucamelué, Lui Carreta, Tirlin, Utra Trigoin, Echoué, Quillai Lauquen, Quitripil, Antiqueo, Guadá y varias otras de lluvia sin nombre.—Por planos y folletos ocurrir á nuestra casa Alsina 78.

Las condiciones de pago son ⅓ parte al contado, y el resto á uno y dos años de plazo sin interés y con pagarés hipotecarios. 7123 d8

POR LOS MISMOS

## 80 animales vacunos

*AL CORTE*

3|4 y 7|8 sangre Durham

*ESPLENDIDO PLANTEL*

Con crias de toros importados

EN LOS MATADEROS DEL SUD

*Corrales de los Sres. [illegible]loberry y Mendia*

El Lúnes 14 de Enero, á las 8 de la mañana, venderemos á la mas alta postura y al contado, por cuenta y órden de su propietario un precioso plantel de hacienda mestiza Durham.

Estos animales fueron comprados hace dos años al Sr. D. Vicente E. Casares y han sido servidos por toros importados, cuyo pedegree está á disposicion de los interesados en nuestra casa.

Su orijen es pues de 1er. órden, pues la Estancia San Martin es perfectamente apreciada por la bondad de sus productos. Atencion pues señores estancieros. 8521 e6

POR LOS MISMOS

## 65000 HECTAREAS

ó

## 26 leguas kilométricas

*DE ELLAS*

22 leguas en la Seccion Segunda
4 leguas en la Seccion Tercera

DE

## Territorios Nacionales

Campos con espléndidas aguadas y jagüeles de las antiguas tolderías, pastos tiernos, riquísimas tierras

*Parte de ellas á solo 10 leguas de*

## TRENQUE-LAUQUEN

Tercera parte al contado

Y el resto á 6, 12, 18 y 24 meses

CON PAGARE HIPOTECARIO

## SIN INTERES

EN NUESTRA CASA, ALSINA 78

## El Miercoles 16

DE ENERO DE 1884

## ALAS 2 P. M.

Remataremos á la mas alta postura y condiciones que se estipularán mas abajo, por órden terminante de su propietario, 65,000 hectáreas de campos ubicados en las Secciones 2a. y 3a. de los Territorios Nacionales.

Los números que se ofrecen en venta son el 3, 4, 7, y 8. de la letra B, la mitad Sud del número 23 y el número 24 de la letra D todos de la seccion segunda y el número 3 de la letra A seccion tercera Territorio Nacional.

Los lotes 3, 4, 7 y 8 forman un cuadrado perfecto de 16 leguas, situado ventajosamente á diez leguas al Oeste de Treque-Lauquen.

Por el telégrafo hace tiempo que nos hallamos en comunicacion diaria con este punto de creciente importancia.

La diligencia de Vallée cruza estos campos en su trayecto lejano al pueblo Victorica que se halla 35 leguas mas afuera.

Faltaba solo la locomotora para trasportarnos en dos dias de la capital de la nacion á la civilizacion naciente por vigorosa de la frontera.

Felizmente esto se ha conseguido.

Los trabajos del ferro-Carril del Oeste se han dividido en tres secciones.

La primera al 9 de Julio se ha abierto ya al servicio público.

La segunda que vá á *Las Mellizas* ya se ha empezado, y una vez terminado esto se emprenderán los trabajos de la tercera seccion que nos llevará á Trenque-Lauquen.

Dentro de dos años podemos pues, asegurar que esto campos estarán cuando mas á 48 horas de la ciudad de Buenos Aires.

Este solo hecho triplicará el valor de todas las tierras en esa direccion.

En cuanto á la calidad de la tierra de este lote de 16 leguas, nos referiremos á los informes oficiales del agrimensor Sr. Maqueda quien los mensuró y amojonó.

Dice él—"La calidad de estos campos es buena, siendo abundante en sus aguadas y pastos tiernos.

Hay tambien tres bosques de consideracion, de algarrobo y calden, cuya utilidad y riqueza es indisputable.

En toda la estension del campo hay 14 lagunas casi todas ellas de carácter permanente. Una de ellas de agua dulce mide 700 metros de largo por 400 metros de ancho con un buen monte á su alrededor.

Hay varios cañadones con pastos tiernos para ovejas.

Fuera de estas importantísimas aguadas dulces hay varios ojos de agua y jagüeles indios.

Los linderos son los Sres. Unzué, Del Carril. Drysdale, Irigoyen y otros de igual importancia.

El lote de 10 leguas se haya igualmente bien situado. Se compone de los números 3, letra A. de la seccion tercera la mitad Sud del número 23 y el número 24 de la letra D. seccion segunda territorio nacional.

A 4 leguas solamente del gran Establecimiento poblado del Sr. Anchorena y á corta distancia de la estancia alambrada de D. Saturnino Unzué, y sobre el camino precisamente que pasa de Guaminí, Carhué á General Acha, se halla en contacto diario con los establecimientos mas importantes alrededor de Bahia Blanca.

Su proximidad relativa á este gran puerto y el hecho importante de estar sobre la vía que pasara de Bahia Blanca á Mercedes, lo coloca en una posicion muy ventajosa para el poblador que prefiere una buena vecindad á la seguridad problemática de los campos mas lejanos.

Sobre la bondad de estos campos hablarán los agrimensores Maqueda y Dillon, de cuyos informes oficiales extractamos lo siguiente:

*Línea Norte*—Se encuentran vestigios de haber sido una gran toldería de indios, campo ondulado, alto y descubierto, hay un bien monte de Chañares y Caldenes.

*Línea Oeste*—Campo accidentado abundando la gramilla en los montes.

*Línea Este*—Montes de caldenes, terreno poco accidentado y con lagunas.

*Línea Sud*—Hay montes, cañadas de agua dulce, y muchos caminos indios.

Abundan los pastos puna dulce, trevol, gramilla colorada en todo el ángulo S. O. hay vestigios de Tolderías de indios donde convergen los distintos caminos cruzados por las líneas Hay gran cantidad de jagüeles de agua dulce. Este punto es conocido por el nombre de "Ranquilcó".

Por folletos y planos de estos campos, [illegible] á nuestra casa, Alsina 78. 6928 d5

## Guillermo Gowland y Ca.

## SEMANAL

DE COMESTIBLES Y BEBIDAS

Todos los Mártes y Viérnes, á las 12 en punto, en nuestra casa Bolivar 7. Perm.

POR LOS MISMOS

En San José de Flores

## DE LA CONFITERIA

*Situada en la Estacion del Ferro-Carril del Oeste*

Su contrato y sus existencias

El Domingo 13 del corriente á la 1 de la tarde, en la misma Estacion, venderemos á la mas alta postura y dinero de contado, su contrato de locacion por el presente año.

EN SEGUIDA

Un completo surtido de bebidas y licores finos, armazon, mostrador, estante, etc. 8594 e8

POR LOS MISMOS

## EN BELGRANO

## PUEBLO MAZZINI

Una magnífica casa quinta edificada á todo costo á 4 cuadra de la Estacion Belgrano, Ferro-Carril á Campana.

GRAN EDIFICIO

El Domingo 13 de Enero, á las 3 en punto de la tarde, se rematará pasando la base de 3000 pesos nacionales, esta espléndida casa quinta, compuesto su terreno de 100 varas de frente á la calle Mazzini por 100 vs. á la de Capitolio, 75 por Córdoba, 52 por la de sin nombre y 155 vs. por Roma, con dos cuerpos de edificio, edificado á todo costo, con todas las comodidades necesarias. Títulos de primer órden con gravámen al Banco Hipotecario. Los interesados encontrarán carruaje á la llegada del tren. 8496 e6

## Pedro Ebbeke y Ca.

IMPORTANTE REMATE

En los depósitos fiscales de las

## CATALINAS

## ¡¡¡160 cascos vino blanco italiano!!!

*POR CUENTA*

De quien pertenezcan

## EL LUNES 14

DEL CORRIENTE

A las 12 en punto

Venderemos al mejor precio y dinero de contado, la partida de vino arriba mencionada, introducida por el vapor BEARN. 8640 e9.

POR LOS MISMOS

## DE 200 BARRICAS

## TIERRA ROMANA

Marca Henri y Dufossez

*Depositadas en la Barraca de los Sres.*

A. STEWART Y Ca.

EN BARRACAS

## El Juéves 17 del corriente

A las 9 1|2 de la mañana

Venderemos al mejor precio y dinero de contado, por órden y cuenta de quien pertenezcan, las barricas de tierra romana arriba mencionadas. 8803 e12

## C. R.

Cárlos Ristorini

## De una linda casa

CON JARDIN

## OTRA CASA CHICA

CON ARBOLEDA

Y cinco lotes de TERRENO

Situado esquina á Venezuela y Saavedra, á media cuadra de los tramways de la calle Belgrano, (la calle Venezuela está pedida para tramway).

El Domingo 13 de Enero, á las cinco (5) en punto, se rematarán estas casas y terrenos, con bases que importan menos de las dos terceras partes de las tasaciones, buena casa, esquina Saavedra núm. 156 y 164 y Venezuela núm. 1157.

Una gran casa, con 20 varas de frente al Sur por 28 al Oeste, con 6 grandes piezas de azotea, reja con pilares á la calle, parrales, jardín, árboles frutales, etc., renta $ 2000, tasada en $ 222,500, las dos terceras partes importan $ 147,000.—Calle Saavedra: 1 lote con árboles, 10 varas por 48⅓, $ 29,500; id id, id 10 varas por 48⅓, pesos 29,500; id id id 12 varas por 30⅓, $ 29,500.

CALLE VENEZUELA

1 lote con 10 varas por 20, con arboleda, $ 18,500; id id, 9 varas por 40, con arboleda, $ 19,000; id id, 9 varas por 40, con 1 casa de 3 piezas, $ 38,000.

**Atencion**—Se garanten los títulos perfectos y por cualquier otro informe, al escritorio calle Piedad num. 154, de 12 á 4. 8642 e9

## Angel Aguilar

JUDICIAL

## EN EL PUEBLO

## De San Martin

El Domingo 20 de Enero, á la 1 en punto de la tarde, rematáré la espléndida quinta, local inmejorable, á media cuadra de la plaza perteneciente á la testamentaria de Tami, cuyas dos terceras partes son 110,130 ps. m|c., igual á 4552 ps. m|n.

Esta es la mejor quinta que existe en San Martin, tiene grandes parrales, inmensa variedad de árboles frutales, jardines, cercada de pared, buen edificio y cómodas habitaciones; el Ferro-Carril de San Martin lleva en cuarenta minutos á la Capital.

Recomiendo esta propiedad á los que deseen poseer una hermosísima quinta barata y con todas las comodidades deseables.

En seguida venderé todos los muebles que estarán á la vista el dia del remate, que consisten en sillas, sofaes, mesas, camas, carruajes, guarniciones, caballos, lozas, útiles de cocina y demas enseres que no se detallan por su mucha estension; todo lo cual se venderá al mejor precio.

Esta venta es con arreglo al siguiente:

## Edicto Judicial

El martillero Angel Aguilar autorizado por el Juez de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia de Buenos Aires, Dr. D. Valentin M. Curutchet, procederá á la venta en público remate el dia que señale de una quinta situada en el partido de San Martin, de propiedad de la testamentaria de Da. Vicenta Torres de Tami, cuyo terreno se compone de 51 metros 60 centímetros por el N. E, de 126 metros 90 centímetros por el S. E.; por el S. O. de 86 mets. 60 centímetros; por el N. O. tambien 86 metros 60 centímetros, con edificio de material, con techos de teja francesa, pisos, aljibe y dos galpones de madera con techos de fierro galvanizado, tasado todo en la suma de 165,195 $ m/c ó sean 6823 $ m/n con 6 centavos. No admitiéndoes oferta que no exceda de las dos terceras partes de la tasacion y de todos los bienes muebles que existen en la mencionada quinta y de propiedad de la misma testamentaria.

Los autos de la materia tramitan por la Secretaría á cargo del Sr. D. Regino Letchos á la que se halla adscripto el que suscribe.—Buenos Aires, Diciembre 4 de 1883.—*Federico Isla.* 8632 e9

## Juan A. Carbonell

## DE UNA HERMOSA CASA

AL NORTE

## CALLE JUNIN 71

ENTRE CANGALLO Y PIEDAD

TITULOS PERFECTOS

Construccion á la moderna y sin

ECONOMIA

AD-CORPUS

SIN BASE

## POR LO QUE DEN

El Domingo 13 de Enero. á las 6 p m.

Venderé por órden terminante de su dueño la espaciosa, cómoda y bien conocida propiedad situada como se vé en el paraje mas central de la ciudad, rodeada de tramways para todas direcciones.

Su edificio es: 8 hermosas piezas, cocina y letrina todo de material; techos de baldosas y tirantes de madera dura, ochavas interiores y exteriores de cal, como las paredes; pisos de tabla en las piezas, de marmol en el zaguan donde tiene puerta de fierro; en los patios los pisos son de baldosa, puerta de calle é interiores son de cedro, persianas en las ventanas.

Dos de las mencionadas piezas son de altos y estan en el segundo patio, hay una buena escalera de fierro, un algibe de 40 á 50 pipas con brocal de material.

Todos los cielos rasos son de yeso hasta en la letrina, está colocada la cañería para gas en todas las habitaciones. En el primer patio hay una gran magnolia. El terreno se compone de 9 metros 50 cts. de frente al Oeste por 30 metros 50 cts. de fondo al Este por el costado del Norte á los 15 m. 5 decímetros tiene un martillo á su favor de 45 cents. hasta el fondo donde tiene un frente de 9 m. 95 cts.

La venta es por lo que den, hay que vender á la fuerza. La casa pronta para habitarse; puede alquilarse en 2,800 ps. moneda corriente. Puede verse á todas horas del dia; por mas datos y ver los títulos que son de primer órden á mi escritorio Moreno 78. 8268 e1

## R. Reina

EN LOBOS

## El Domingo 20 del corriente

A las 4 p. m.

## DE DOS CASAS

Construidas para negocio y familia

*POR ÓRDEN DE SU DUEÑO*

## CALLE BUENOS AIRES AL NORTE

Base $ 85,000 m|c.

Su costo $ 250,000

*Compuesto su terreno de 25 varas de frente por 50 de fondo*

Una propiedad donde se halla la sastrería tiene 2 piezas con puertas vidrieras, pisos de cocina, letrina y árboles. La otra que es la principal, es compuesta de 5 piezas, todas con piso de madera, puertas vidrieras, dos grandes puertas á la calle y una ventana, como para poner un gran negocio, mostrador y vidrieras, veredas de piedra, una gran puerta de calle con piso de ladrillo, como para que entre un carruaje, cocina, pozo, cochera, gallinero, un parral hermosísimo con zarzo de fierro, postes y zarzo de fierro, muchos árboles frutales. La casa se encuentra en perfecto estado de aseo, no hay que gastar un peso para entrar á vivir en ella.

Ojo señores propietarios, la oportunidad no puede ser mejor para emplear bien el dinero, renta segura y mucho porvenir.

Para informes al rematador, calle Salgado al Oeste entre San Nicolas y Castillo. 8706 e10.

## José M. de Nevares

## Por órden de su propietario

AL NORTE

## Calle Corrientes N. 117

*Entre Florida y San Martin*

AD-CORPUS

BASE 30,000 pesos nacionales oro

El dia sábado 19 de Enero á las 4 p. m.

La espléndida propiedad situada en el mejor barrio de esta Capital, donde nadie vende y á media cuadra de la calle de la Florida, ocupada hace 10 años por la imprenta inglesa del Sr. Kidd; se venderá bajo la base de treinta mil pesos nacionales: la casa alta se compone de 10 magníficas habitaciones y la baja con grandes comodidades para imprenta, su terreno se compone de 16 1|2 varas de frente por 62 varas de fondo.

Títulos á satisfaccion del comprador: por mas datos al martillero, 36 San Martin. 8703 e11

POR EL MISMO

## El Sábado 19 de Enero

A las 4 1|2 p. m.

Por órden de su propietario

## Calle 25 de Mayo Ns. 198 á 204

*Entre Cuyo y Corrientes*

Ad-Corpus

18 3|4 vs. de frente por 30 de fondo

## Base 20,000 $ m|n oro

La grande y productiva finca, situada frente al palacio del Sr. Alvear, venderé bajo la base de veinte mil pesos nacionales oro; esta propiedad produce al inquilino diez mil pesos moneda corriente mensuales. Propiedades de esta área no es tácil conseguir hoy. Títulos á satisfaccion del comprador, por mas datos al martillero, San Martin 35. 8703 e11

## Manuel de la Serna

## SEMANALES

CALLE BOLIVAR N. 34

A LAS DOCE

EN SU NUEVA CASA

IMPORTANTES VENTAS

**Los Lúnes.**—Tienda, merceria, ropa, calzado, comp ce surtido.

**Los Miércoles.**—Muebles gran surtido, pianos, alfombras alfombradas, arañas, espejos, cuadros y novedades.

**Los Viérnes.**—Ferreteria, cristales porcelanas, cubiertos, sillas de montar á caballo de hombres, señoras, niños, mantas, sinchas, riendas, frenos, latigos.

**Los Sábados.**—Bazar novedades, completo surtido de todo lo que se precisa en una casa de familia.

**40 Carruages.**—De todas clases, talabarteria, carros fúnebres se venden.

**Dinero.**—Se aticipa sobre carruages muebles y toda mercaderías.

La casa tiene 3 grandes departamentos 1° para ventas generales, 2° para carruagues 3° para haciendas.

POR EL MISMO

## Una biblioteca

1000 volúmenes

Importantes obras, casi todas flamantes

*Edicion de lujo y bien empastada*

El Juéves 17 del corriente á la 1 del dia, al mas alto precio y dinero al contado, calle Bolívar núm. 34.

De una biblioteca compuesta de obras nuevas y escogidas, de Derecho, Jurisprudencia, Filosofía, Historia, Ciencias, Viajes, dando una pequeña parte del detalle de los 1000 libros.

Archivo Americano, obras de Aristóteles, Confederacion Argentina, Meusse, Diccionario Enciclopédico Español (Serrano), Universal, Boullet, Dioses de Grecia y Roma, (edicion de lujo), id francés-inglés y vice-versa (Bayun), Diccionario Filológico (Calandrelli), Faltas de la Suprema Corte Nacional, la. série, 2 id, id Suprema Corte Provincial, 1a. y 2a. séria, id Cámara de Apelaciones, id de la Capital, id Dr. Belaustegui, (nueva), edicion de lujo), id Mattalias, (Geografía), id Historia Natural, (edicion de lujo), id de España, (Lafuente), id de la Humanidad, Papas y Reyes, Hadas, Ilustracion Española, Monumento á Colon, Naturaleza, Oradores, Procesos célebres, Supersticion de la Humanidad Vida de las Flores, Viajes, por (Zeballos).

EN SEGUIDA

Las bibliotecas y un rico escritorio de caoba. 8769 e11

POR EL MISMO

Judicial

## 11 LOTES TERRENOS

El Domingo 20 de Enero de 1884

A LAS 5 DE LA TARDE

Remataré al mas alto precio y dinero al con tado, por órden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. Sauze, y como pertenecientes á los herederos de D. Francisco Saenz Valiente

## 11 lotes grandes y chicos

*Situados en Barracas al Norte*

CALLE DE SALTA Y HERRERA

Divididos por la vía del ferro-carril del Sud y al frente del hospicio San Buenaventura, siendo estos magníficos terrenos, altos, calle empedrada, gas, aguas corrientes, tramway, y están próximos á la estacion de la Plaza Constitucion y á los grandes talleres del Ferro-Carril del Sud, y seguro de que por su posicion son de un gran porvenir.

Los lotes son como se detallan:

1 lote letra C, de 35 metros 86 cent. de frente al camino del Ferro-Carril, por 267 de fondo dando á la calle Herrera, calle proyectada al lado del camino del Ferro-Carril.

1 idem letra E, de 41 metros 81 cent. de frente por 281 de fondo, al lado del anterior.

1 idem de 21 metros 65 cent de frente por 110 varas de fondo, en la calle de Salta y camino del Ferro-Carril, 8 lotes idem, de los números 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, (al lote 17 se le agregan 3 metros mas del lote 16) á los mismos frentes y con metros de frente y fondo que se indican en los planos.

**Atencion**—La venta se hará por metros de frente con todo el fondo que marca el plano, ó por lotes enteros.

Tomando el tramway en la Plaza Constitucion, pueden bajarse frente á la Convalescencia, donde están situados los terrenos.

Por planos, puedo ocurrirse al escritorio del Rematador, Bolivar 34 y por mayores informes, al escribano señor Gallardo.

NOTA—A los especuladores se les recomienda aprovechen esta oportunidad que pocas veces se presenta. Los compradores entregaran mil pesos en el acto de la compra por cada lote.

ATENCION—En caso que lloviese el dia indicado se suspenderá para el siguiente Domingo á la misma hora. 8171 d29

POR EL MISMO

## MUEBLES

El Sábado 12 del corriente, a las 2 de la tarde, al mas alto precio y dinero al contado, calle Bolivar núm. 34.

Roperos, juegos de mimbre con esterilla, id tapizados en cretona, compuestos de sofa, sillones y sillas, sillas esterilla varias clases, camas de fierro de 2 personas, y una id para niño, cómodas, lavatorios, balijas, mesitas, 1 mesa caoba para 20 cubiertos, perchas, cuadros, aparadores, colchones, id elásticos, camas con elástico, alfombras, chuces, lavatorios, jaulas, bañaderas, y otros muchos.

EN SEGUIDA

A las 3 en punto, del afamado pintor D. Pedro Blanqui, 1 cuadro, pintura al óleo, del Dr. Montes de Oca, 1 id de Gambetta, 1 id Tarquino y Lucrecia, 1 id La Huida de Egipto. Estos cuadros son del afamado pintor Pedro Blanqui.

2 vidrieras de fotografía, 5 picos de gas, 2 caballete, 1 armazon de vidriera y otros. 8661 e9

## Pedro de Elizalde y Ca.

De una y media manzana

## DE TERRENO

DIVIDIDA

## EN 40 LOTES

De distintas dimensiones

Cerca de la Estacion

## CENTRO-AMERICA

Lindando calle por medio con el Gran Hospital de mugeres.

A tres cuadras de la gran Avenida que conduce á Palermo calle Merlo, y otras, aun sin nombre que en el plano que se repartirá irán indicados sus números correspondientes.

## EL DOMINGO 13

De Enero de 1884

A LAS 4 DE LA TARDE

Terreno alto y rodeado de edificios

Y de lindísimas casas-quintas

*Perteneciente á la testamentaria de*

## D. Federico J. Miró

Y HEREDEROS TODOS MAYORES DE EDAD

Los planos se repartirán 8 dias antes del remate

## TITULOS PERFECTOS

6875 d4.

## L. Mattaldi Hno.

## DE MUEBLES

Del menage de la casa habitacion

## Calle Santa-Fé 198

*Por ausentarsé del país*

Rico juego de sala estilo Luis XVI, arañas cristal, piano Wetermayer, dormitorio, comedor, etc., etc.

## EL DOMINGO 13 DEL CORRIENTE

*A las 12 en punto del dia*

Procederemos á vender á la mas alta postura todo el rico menaje que adorna dicha casa, cuyo pormenor en parte es como sigue:

SALA. 1 juego compuesto de 1 sofá, 2 sillones, y 6 sillas estilo Luis XVI, con fundas de hilo, 4 sillas fantasía, 2 mesas consola, 1 araña cristal, 1 rico piano Wetermayer de excelentes voces, 1 banco de id, 2 jardineras, 1 espejo dorado, 4 cuadros al óleo, rico alfombrado de tripe, etc, etc

DORMITORIO—1 cama nogal con columna, completa, 1 ropero con espejo, 1 lavatorio, mesa de luz, 2 cuadros, 1 brasero de cristal, alfombrado de tripe, acornos, etc., etc.

COMEDOR—1 aparador, cristalero, 1 mesa de comedor, 1 id trinchar, sillas, porcelanas, cristaleria, cubiertos, cuadros, reloj, etc.

PATIO—Plantas en tina y masetas, bateria de cocina. etc. 8657 e9

## O. Ribero

## De una casita al Norte

Calle Garantias 345

Entre Tucuman y Temple, lindísimo barrio de familias acomodadas, 5 piezas, 3 bajas y dos altas, algibe y demás comodidades, base de venta 2500 $ m/n.

El Domingo 13 de Enero de 1884, á las seis de la tarde, venderé á la mas alta postura y dinero al contado, por órden terminante de su dueño, la mencionada casa ubicada en la calle Garantias 345, edificada en un terreno compuesto de 9 varas de frente al Oeste por 19 de fondo y constando el edificio de 5 piezas, cocina, letrina, algibe, etc.

La venta es ad-corpus, títulos de primer órden. Por informes al escritorio, Rivadavia 42 altos.

El comprador entregará el 5 % del valor de la venta en el acto de firmar los boletos. 7580 d18

POR EL MISMO

## Una buena casita, calle Salta N. 302

El edificio se compone de 5 piezas, cocina, letrina, algibe, sumidero, pisos entablados, cielos rasos de lienzo y gas en toda la casa. Venta Ad-Corpus. Base 60,000 $ m/c.

El Domingo 13 de Enero, á las 4 de la tarde, venderé al mas alto precio y dinero de contado, tomando por base la suma de 60,000 $ m/c y por órden espresa de su dueño, una casita ubicada en el municipio de la Capital calle Salta 302; cuyo edificio se compone de 5 piezas, algibe y demas comodidades.

La casa se encuentra perfectamente limpia y en estado de habitarla inmediatamente.

Títulos de primer órden, por mas pormenores al escritorio Rivadavia 42 (altos.) 8207 d30.

## Cárlos Quirno

EN EL PINTORESCO

## PUEBLO DE FLORES

De la espléndida CASA-QUINTA

*Perteneciente á la testamentaria*

## Del Sr. D. Juan Sagasta

## CALLE PROGRESO

Entre las de Alsina y Chacabuco

Al lado de la quinta de D. Mariano Aguirre. Distante 3 cuadras de la calle Real y de la Estacion del Ferro-Carril

BASE DE VENTA

## 160,000 pesos

El Domingo 20 de Enero á las 5 de la tarde venderé con la base de 160,000 ps m/c la espléndida casa-quinta edificada á todo costo, con diez piezas divididas en dos departamentos, con pisos de tabla y baldosa, maderas duras, techos embaldosados, corredor en el primer patio con pilares de fierro, entrada para carruajes, gran puerta de cedro á la calle, cuatro grandes ventanas con sus persianas, corredor al frente y jardin, árboles frutales en el fondo, gran, parral con zarzo de fierro en el segundo patio, gas algibe, pozo, agua corriente y todo lo deseable para pasarlo con comodidad.

El terreno mide 20 varas de frente al Sud por 61 de fondo al Norte ó lo que resulte entre muros.

Escritorio del Rematador San Martin 68 ó en Flores Progreso 76.

La casa puede visitarse todos los dias, el comprador dará el 5 % en garantia.

Títulos de primer órden. 8033 d27

POR EL MISMO

## De una preciosa casita

EN EL PUEBLO

## DE SAN JOSE DE FLORES

Calle Progreso núm. 73

ENTRE ALSINA Y CHACABUCO

*BASE DE VENTA*

## 50,000 pesos m|c.

El Domingo 20 de Enero, á las 5 de la tarde, venderé por órden de su dueño, bajo la base de 50,000 ps. m|c., esta casita edificada en terreno de 10 v. [illegible] frente al Sud por 61 de fondo al Norte ó lo que resulte entre muros, con cinco piezas, cocina, letrina, pisos de tabla, patios embaldosados, jardin al frente, y en el fondo árboles frutales, pozo y todas las comodidades para una corta familia.

Esta casita dista de la estacion del Ferro-Carril tres cuadras lo mismo que de la calle Real; quien no se halle dispuesto á pagar por 50,000 pesos.

Los títulos son de primer órden y por otros datos á mi escritorio San Martin 68 ó en Flores, Progreso 76.

La casa puede visitarse á cualquier hora.

El comprador dará el 5 % en garantía. 8099 d28.

## Pedro Suarez

## REMATARA! REMATARA!

## UN TERRENO

GRANDIOSO

## CALLE RIVADAVIA

DONDE NADIE VENDE

*36 varas de frente al Norte, con frente á la calle Rivadavia, por 35, 40 y 45 y mas de fondo, casi esquina á la calle Liniers, al llegar á la Estacion del Tramway Rivadavia y 2 lotes con frente á la calle Liniers que lindan por el fondo con los otros.*

El Domingo 13 de Enero, á las 5 de la tarde, venderé en remate público y al contado, los preciosos terrenos por cuenta y órden de su dueño, bajo la base 1500, 1800, 2500, 3400 y 3500 $ m/c la vara de frente, que ni por 8000 $ encuentran á quien comprar en la calle Rivadavia á solo 5 cuadras mas ó menos de la estacion del Once, gran emporio comercial, pues la calle Rivadavia es la primera en la capital por su gran longitud y porque será el gran boulevard de la capital, que pronto estará edificado hasta Flores, el porvenir es seguro. Para los planos ocurran á mi escritorio, Pasaje Roverano, oficina núm. 12, del escribano Emilio Morales.

Títulos garantidos.

NOTA—Todo comprador entregará el 10 p%. 8425 e4

POR EL MISMO

El Domingo 13 del corriente, á las 6 de la tarde, un espléndido terreno formando esquina á la calle Victoria y 24 de Noviembre, á solo dos cuadras de la estacion del Once. Gran porvenir. No faltar.

Base de venta 40,000 pesos m|c.

El dia y hora espresados venderé en público remate y dinero de contado, por cuenta de su dueño, la esquina espresada; su terreno se compone de 9 3/4 varas de frente al Sur por 51 de fondo al Norte con frente al Oeste y á la calle 24 de Noviembre, cercado de pared y buenas veredas.

Títulos garantidos, el comprador entregará 5000 ps. en seña de la compra ó una garantía á satisfaccion.

Mas datos á mi escritorio Pasaje Roverano 12. 8645 e9

## R. y J. Amoretti

REMATE AL CONTADO

*De efectos de Tienda*

*Merceria*

*Roperia*

*Zapateria, etc., etc.*

EN NUESTRA CASA PERÚ 96 y 98

Los Lúnes, Miércoles y Viérnes á las 12 del dia

Las liquidaciones de negocios de tienda merceria y de otros ramos en nuestra casa ó fuera de ella se anunciarán en avisos especiales.

NOTA—Los adelantos de dinero se hacen sobre mercaderias remitidas á liquidarse. Perm

## Basail y Constenla

EXCEPCIONAL REMATE

## De terrenos en LA PLATA

Capital de la Provincia de Buenos Aires

MANZANAS ENTERAS

Y lotes ubicados en las mejores Secciones, muchos á inmediaciones de los edificios públicos mas importantes. Propiedades, manzanas y solares en las lomas de Tolosa, id id en el gran Puerto á inmediaciones del Parque, todos ellos de gran porvenir.

## El Domingo 13 de Enero

A la 1 de la tarde

Frente á la Estacion 19 de Noviembre

El remate tendrá lugar frente á la casa del Sr. Parody. Pronto daremos mas detalles. Mas informes á nuestra casa, Bolivar 14.

El comprador dará el 5 % de garantía al firmar el boleto.

Por planos, á nuestra casa, Bolivar 14. 6561 n28

## H. Baizan

El Domingo 13 de Enero, á las 6 de la tarde, de una linda casa situada en la hermosa calle de Belgrano N. 1224, entre las de Misiones y Jujuy, mirando al Norte, en altura que las azoteas forman mirador, tramway con doble via al frente, cuyo pormenor es como sigue: El terreno mide 10 vs. de frente por 44 de fondo, 3 hermosas piezas hechas á todo costo, incluso una gran sala, todo preparado para subir altos, muros de primera clase, cocina, letrina, pozo de rica agua, mejor que aljibe, puertas y ventanas de primera clase, piso de tabla, patios embaldosados, zaguan con mármol, frisos lustrados, la calle, el paraje, la altura y la propiedad no puede ser mejor, cuando las casas estan situadas en el Boulevard Belgrano no hay que hacer, á todos les gusta.

La venta es á la mas alta postura. 3023 d27.

## Francisco Pascualetti

Judicial

## 188 cuadras cuadradas

DE 150 VARAS POR COSTADO

Partido de Barracas al Sud—A 4 leguas de la Capital

*TASACION: 1,200 ps. m|c. LA HECTAREA*

Base de venta 2|3 partes

## 800 pesos m|c.

El Domingo 27 de Enero próximo, á las 4 en punto p. m., procederé á la venta del campo arriba espresado por órden del señor Juez de 1a. Instancia, Dr. Basaldo, en los autos ejecutivos seguidos por D. Justo C. Freire contra Don Juan Aicardi y otro.

Dicho campo pertenece á la sucesion de D. Antonio Illescas y se encuentra designado en el plano que corre af. 171 de los autos testamentarios con las letras C. B. D. y en la mensura general f. 167. La figura geométrica del terreno es la de un trapecio y su area comprendida dentro de las letras A. C. B. D., es de 3.177,614 ms, cds. equivalente á 188 cuadras cuadradas y mas 31 centésimos de otro cuadra de 150 varas por costado.

La venta tendra lugar en el mismo campo.

El campo á venderse linda por el S. E. con los herederos de Troncoso; por el S.O. camino del Monte Chingolo por medio, con los herederos Michel ó D. Juan Llanos, D. Mariano Bahaja y terreno que D. Ignacio Correa pretende ser suyo; por el N.O. con Da. Cármen Ramirez de Villar y don Norberto Ramirez; por el N. E. con terreno del bajo que dá frente al Rio de la Plata y que don Ignacio Elizaguirre pretende ser de su propiedad.

Para ver los autos de su referencia, ocúrrase á la Secretaria de D. Manuel Garay: por otros datos al rematador, Sasaje Roverano núm. 27 (altos), oficina del escribano Panabria. 7916 d23

## Nazar y Gonzalez Catan

En nuestra nueva casa Victoria 156

## De tienda, merceria, roperia, zapateria, etc.

Los Mártes, Juéves y Sábados

CON EXCEPCION DE LOS FERIADOS)

A las 12 en punto

Tendremos remates de las mercaderias referidas. Tambien nos encargamos de vender en remate fincas y propiedades rurales. Perm

POR LOS MISMOS

## De 30 hermosos caballos de los Montes Grandes

*Elegidos por el Sr. D. Camilo Cusandier*

Animales notables por su tamaño y lindos pelos

Hay yuntas para carruage que tiran solos y acompañados, se venderán garantidos que tienen estas condiciones. Tambien caballos de lindos pelos, sanos y animales nuevos, dará silla.

El Miércoles 16 de Enero, á las 2 de la tarde, remataremos al contado, 30 lindísimos caballos de los Montes Grandes, entre los que hay yuntas para carruages y caballos para paseo.

Los pelos son oscuros, sainos, colorados, doradillos, &. todos elegidos por dicho señor.

NOTA—Llamamos la atencion por este importante remate á los Sres. particulares y dueños de cocherías. 8704 e10.

## Emilio Benguria

## De tienda, merceria y roperia, etc.

*Calle Perú Ns. 95 y 97*

Los Lúnes, Miércoles y Viérnes (con excepcion de los feriados,) á la hora de costumbre, tendré remate de las mercaderias referidas.

Tambien me encargo de remates de fincas, propiedades rurales.

## REMATE POR IGNACIO FERRANDO

ESCRITORIO—PERÚ 147
DOMICILIO—RIVADAVIA 1676

## De un soberbio terreno

## 1528-CALLE PIEDAD-1534

Frente al suntuoso Templo de los R. R. P. P. Misioneros de Tierra Santa. A una y media cuadra de la Gran Estacion 11 de Setiembre del F. C. del O.—A una cuadra de la Estacion del Tramway Central, cuyos coches pasan cada minuto—A una cuadra de la Estacion del Tramway á Flores—Calle empedrada con gas y aguas corrientes—En el paraje mas alto y pintoresco de la ciudad.

40 varas de frente

## POR 45 DE FONDO

En uno ó mas lotes, como convenga á los interesados

SIN BASE

## A TODO PRECIO

POR LIQUIDACION DE SOCIEDAD

## El Domingo 20 del corriente

A LAS 5 P.M.

TITULOS GARANTIDOS

Condiciones de la venta—Al mas alto precio y dinero de contado, para escriturar inmediatamente.

Mayores datos—En mi escritorio Perú 147, ó en mi casa habitacion, Rivadavia 1676. 8820 e12

POR EL MISMO

## DE 8 LOTES

DE TERRENOS

## MUY BIEN SITUADOS

En la prolongacion de la calle

PIEDAD

(ALMAGRO)

A dos cuadras al Oeste del Tramway Lacroze y á una cuadra al Norte del Tramway á Flores, á dos cuadras de la Estacion y Paseo Almagro del Ferro Carril del Oeste.

## El Domingo 20 del corte

A LAS 5 1|2 P. M.

Despues de vendido lo que antecede, procederé á rematar estos preciosos terrenos, situados como se sabe, en uno de los parajes de mas porvenir, donde hay una poblacion numerosa, suntuosos edificios y magníficas casas-quintas.

Estos lotes dan frente, por el Norte á la calle Piedad y por el Oeste á la cal e Dichi, una cuadra al Oeste de la que conduce al Templo Parroquial de San Cárlos, y se encuentran situados á media cuadra de la casa-quinta del señor D. Fortunato Cruz. 8821 e12

## Francisco Segovia Alcaraz

Judicial

El Domingo 13 de Enero de 1884, á las 12, en la calle de Victoria N. 31. Pasaje Roverano cuarto N. 2, procederé á la venta de la hacienda vacuna que indica el edicto que á continuacion se publica, previniendo que segun informes, la referida hacienda es en su totalidad mestiza y entra un toro tasado en 3,000 $ al precio de la hacienda al corte y encontrándose está en perfecto estado de gordura. Tasacion 220 $ m/c., dos terceras partes 147 $ m/c.

EDICTO JUDICIAL

El martillero don Francisco Segovia Alcaraz, autorizado por el señor Juez de 1a. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento de la Capital de la Provincia, Dr. D. José A. Capdevila, procederá á vender en remate público y en el dia que al efecto designe, los siguientes bienes que la testamentaria de D. Eduardo Trant posée en el Partido Coronel Suarez y que se encuentran en poder del vecino D. Justino Canaveri en el Cuartel 2° de ese Partido.—Noventa y tres animales vacunos, habiendo en ellos las crias desde dos años y medio próximamente, sesenta animales mestizos, tarquinos y un toro tarquino. Han sido tasados á razon de doscientos veinte $ m/c cada uno é sean nueve pesos con nueve centavos moneda nacional, siendo la base para la venta, las dos terceras partes de esa tasacion.—Por otros datos, ocúrrase á la Secretaría de D. Estanislao Lopez, Bolivar 21, á la que me hallo adscripto al martillero, calle núm.—Buenos Aires, Noviembre 28 de 1883.—*Pedro Bernatet.* 6987 d6

## Gaudioso Valero Serrano

EN EL TANDIL

El Domingo 3 de Febrero

A LAS DE LA TARDE

Venderé en remate público, por órden de su dueño, don Cárlos A. Diaz, 79 manzanas de terreno, en el punto mas pintoresco y de mas porvenir, "La Piedra Movediza", habrá carruages gratis que saldran del hotel del Sr. Dheagran lunch, carne con cuero, vino navarro á discrecion y amenizará este acto una orquesta compuesta de 18 profesores.

Los terrenos rodean la maravillosa "Piedra Movediza" de 46,440 arrobas de peso, 8 varas de alto, 12 ½ de largo y 6 de ancho, equivalentes á 216 varas cúbicas; ¡¡La mueve el céfiro de la tarde!!

La venta se efectuará por manzanas de 150 vs. por cada costado y en lotes de una á cuatro, para que las personas de buen gusto, sean distintas los que disfruten de estos beneficios. Los títulos son de primer órden, la escrituracion gratis, pues ella será por cuenta de vendedor, sin base para la venta, al contado y sin interés, debiendo abonar el comprador el 10 % como garantía de la compra y aceptando las escrituras dentro de los 15 dias de efectuado el remate. Por mas datos y planos al rematador, calle General Pinto núm. 71, frente á la plaza principal, Tandil, en Buenos Aires, Europa núm. 38 D. Cárlos A. Diaz.

NOTA—Los interesados en venta particular por lotes ó por el todo, pueden dirigirse á los ya mencionados señores en Buenos Aires ó en el Tandil. 7734 d20

## Bernabé Martinez

Judicial

## De las centrales propiedades

Formando esquina calle General Lavalle esquina á Uruguay

*Primera propiedad General Lavalle Nos. 519/27, formando esquina á Uruguay Nos. 260/68*

Tasacion 187,737 ps. m|c.

*Segunda propiedad calle Uruguay N. 272, contigua á la primera*

Tasacion 77,359 ps. m|c.—Base para la venta 265,096 ps. m|c.

AD-CORPUS

El Domingo 3 de Febrero, á las 4½ de la tarde, procederé á vender en remate público, por órden del Sr. Juez de 1ra. Instancia Dr. Martin Bustos y como perteneciente á la testamentaria de D. Luis Castro, las propiedades arriba espresadas, siendo su detalle como sigue:—Primera casa, General Lavalle No. 519/21 á Uruguay No. 260/68, se compone de 14 piezas de material de las cuales 10 son bajas y 4 altas, cocina, letrina, etc., construccion de cal, madera duras, todo en perfecto estado. El terreno se compone de 10 met. 20 cents. de frente á General Lavalle, por 26 metros 25 cnts. á la calle Uruguay, formando una área de 267 metros 75 cent.

Segunda propiedad, calle Uruguay N. 272, consta de 3 piezas de material, cocina, letrina y pozo de balde. El terreno se compone de 7 metros 54 cent. de frente por 23 metros 63 cent. de fondo.

Las propiedades estan alquiladas produciendo una buena renta á inquilinos de primer órden, no teniendo contrata.

En atencion á la tasacion sumamente baja de ellas, el Sr. Juez ha dispuesto que se tome por base la tasacion; las propiedades se venderán en un solo lote. Títulos de primer órden.

El comprador dará como garantía la suma de 200 $ nacionales. Por mas detalles y ver los títulos al martillero, Cangallo 61, altos. 8349 e3.

## Gregorio Quirno Costa Y Ca.

JUDICIAL

## EN ZARATE

En el Hotel del Globo de Juan Capdevila

## DE UNA CHACRA

Base ínfima para la venta

$ 24,444 ó sean 1,010-52 cs. m|n.

El Domingo 20 de Enero de 1884, á las 3 de la tarde, procederemos á vender una chacra en Zárate con la base arriba fijada y de acuerdo con el siguiente:

EDICTO JUDICIAL

El Señor Juez de 1a. Instancia en lo Civil y Comercial del Departamento del Centro Dr. D. Manuel B. Gonnet, ha comisionado al Martillero Don Gregorio Quirno Costa, para vender en público remate un terreno ubicado en el Partido de Zárate, compuesto de doscientos diez y seis metros cinco centímetros de frente por el lado O. S. O. y dos cientos ocho metros seis centímetros por el lado E. N. E. y de fondo dos mil seis cientos veinte y cinco metros, y que tiene por linderos por el N. N. O. con doña Isabel Acebey de Balvidarez, por el S.S. E. con doña Andrea Zarate por el O. S. O. con don Juan Jox y por E. N. E. con don Mateo Zárate cuya venta se verificará para con su producido satisfacer los gastos causados en la testamentaria de don Marcelino Zárate, y siendo la base para la venta las dos terceras partes de la suma de treinta y seis mil seis cientos sesenta y seis $ m/c. en la que ha sido avaluado dicho terreno. El espediente respectivo tramita por la Secretaria á cargo del Escribano D. Juan Cárlos Ponce á la que me hallo adscripto.—Mercedes, Noviembre 30 de 1883.—*Nemesio Lopez*, Escribano Público.—Escritorio del rematador Bolivar 245. 7611 d18

## Manuel Burgos y Ca.

JUDICIAL

## De 7 hermosos lotes de terreno

2 magníficas esquinas

*En las calles Pichincha y Boulevard Independencia*

PRÓXIMA Á EMPEDRARSE Y CON LA NUEVA LINEA DE TRAMWAY Á FLORES Y FLORESTA

Bases bajísimas—Venta forzosa por LIQUIDACION

BARRIO INMEJORABLE

El Domingo 20 de Enero á las 5 p. m., procederemos de órden del Sr. Juez de 1a. Instancia Dr. Bustos, á la venta en público remate, de estos terrenos situados en el Boulevard Independencia y calle Pichincha, con arreglo al siguiente detalle:

Lote 1—9 varas de frente á Pichincha por 17 varas 35 cts de fondo, base $ m/c 700 vara.

Lote 2—9 id id id, por 16 vs. 54 cts., base $ m/c 700 vara.

Lote 3—8 id id á Independencia, por 22 varas de fondo, base $ m/c 1300 vara.

Lote 4—8 varas 54 cents. id id, por 22 varas (esquina) de fondo, base $ m/c 1500 vara.

Lote 5—8 varas 42 cents. id id, por 34 varas 68 cents., (esquina), base $ m/c 1700.

Lote 6—13 varas de frente á Pichincha por 8 varas 8 cts. de fondo, base $ m/c 500 vara.

Lote 7—13 id id id por 6 varas 92 cents. de fondo, base $ m/c 500 vara.

Llamamos muy especialmente la atencion sobre las bases fijadas, las que no alcanzan á las dos terceras partes de sus tasaciones.

Por otros detalles á nuestro escritorio, Victoria 74 (altos). 8380 e3

## Pedro I. Lopez

## De la espléndida propiedad

## En la calle Necochea

Formando esquina á la calle de Union y haciendo cruz con el Mercado

*En el pintoresco pueblo San José de Flores*

Base de venta 135,000 ps.

El Domingo 27 de Enero, á las 5 de la tarde, venderé con la base de 135,000 $ m/c, la mejor situada de las propiedades en este pueblo, edificada á todo costo, la casa tiene 4 piezas grandes y 1 de madera, cocina, letrina y pozo de balde agua, la esquina con un gran almacen, 2 piezas, cocina y letrina.

Esta propiedad redi úa del modo siguiente: la esquina dá 1,000 $ por mes, y la casa de al lado 450 $.

El terreno mide 19½ varas de frente al Este, por 63 vs. de fondo, al Oeste los títulos garantidos y el que lo quiera ver puede ocurrir á la casa del rematador en Flores, calle Rivadavia 109. 8800 e 12

## Máximo Nuñez

SUCESOR DE NUÑEZ Y ROLON

## MERCADERIAS

De Tienda
Merceria
Y Roperia

*En nuestra casa Victoria 150*

POR CUENTA DE VARIOS

Los Mártes, Juéves y Sábados, á las 12 en punto del dia, venderemos un espléndido surtido en los ramos arriba mencionados.

NOTA—La casa de remate de mercaderias los dias Martes, Juéves y Sábados y adelanta dinero sobre mercaderias para ser vendidas en remate, tambien se encarga de la venta de fincas, terrenos, muebles y propiedades rurales, & &. 563 perm. e31

## Bradley

## DE MUEBLES

DE LA CASA HABITACION

DE UNA FAMILIA INGLESA

Calle Cangallo núm. 682

El Sábado 12 del corriente

A LAS 11 ½ DEL DIA

Venderé á mejor oferta y dinero de contado, los muebles de la casa arriba mencionada.

Muebles de Sala
Id id dormitorio
Id id comedor
Id id cocina
Plantas

NOTA—Se recomienda un magnífico piano como para estudio. 8687 e10

## Miguel Magallanes

## En la ciudad de Belgrano

Con base de 170,000 $

Y CONDICIONES

*Que se estipularán en el acto del remate*

El Domingo 13 de Enero

A las 5 en punto de la tarde remataremos una de las mejores casas-quintas de aquella localidad, propiedad del Sr. D. Antonio Riva.

La que dá frente á tres calles que son Ituzaingó, Castelli y Tucuman, siendo su área total de mas de 5000 varas cuadradas, con un magnífico jardín, árboles frutales y de adorno de todas clases, fuente, gruta, isla, molino para sacar agua, cañería en toda la quinta para riego, algibe invernáculo y parrales. En suma cuanto se puede desear para utilidad y recreo, pues todo está hecho, y solo necesita conservarlo. La casa se compone de 10 piezas, corredor y una pieza separada para el jardinero. Varias entradas á la quinta con sus correspondientes portones de fierro. Para apreciar verdaderamente esta propiedad, que solo dista 3 cuadras de la Plaza, con un tramway á dos cuadras, y otro á una por estar en el centro de la ciudad; es preciso verla, lo que se puede hacer todos los dias de 7 á 12 de la mañana, ó con el Rematador en la Bolsa para cualquier ocurrencia. La casa está lista para entregarla una vez vendida. 8607 e8

## S. Ponsati

Judicial

Por órden del Sr. Juez Dr. Basualdo y perteneciente á la testamentaria de D. Gregorio Baslet y Gesino.

De una casa moderna Comercio 459, entre las de Lima y Salta.

AD-CORPUS

Tasacion 86,308 ps. m|c.—2|3 partes 57,600 pesos m|c.

Base 2380 ps. m|n. 80 centavos

El Domingo 13 de Enero, á las 5 de la tarde; venderé dicha propiedad compuesta de 4 piezas y demas oficinas.

Los títulos de dicha propiedad son superiores, para prevengo, como lo hace en todos sus remates, para evitar pérdida de tiempo, el Banco Hipotecario, que los que quieran examinarlos pueden hacerlo ocurriendo á la Secretaria del Dr. Berctervide (autos testamentarios de doña Bernardina Silva de Baslet), antes del dia del remate, pues pasado éste no se oirá reclamo alguno.

El comprador dejará en seña 200 $ m/n.

Al mismo tiempo se venderán dos acciones de la Sociedad Fomento de Barracas al Norte. 8705 e10

## D'Acosta Nuñez y Ca.

## 28-Tacuarí-38

## DE UNA HERMOSA CASA

## CALLE VICTORIA 1426

Venta Ad-Corpus

## TERRENO MUY ALTO

BASE ps. 80,000 m|c.

## El Juéves 31 del cor'ente

A las 5 1|2 p. m.

Por órden terminante de su dueño venderemos el Juéves 31 del corriente, á las 5½ p. m. la preciosa finca situada en la calle de la Victoria núm. 1426, edificada en 16 vs. de frente al Norte por 70 de fondo al Sud, y constando de seis cómodas piezas con techos de azotea y maderas duras, con piso de tabla en algunas de ellas, cocina y demás dependencias necesarias, y un espacioso sitio con árboles, el todo cercado de pared.

Esta propiedad esta situada en una de las mayores alturas de la calle de la Victoria, tiene tramway de ida y vuelta, en la puerta, y se vende por ausentarse su dueño.

Apesar de su inmejorable situacion y de haber costado $ 150,000 m/c la base es ínfima: $ 80,000 m/c.

La venderemos ad-corpus por tener entre manos mas terrenos del que indicamos.

El comprador entregará al tiempo de firmar el boleto de compra-venta el 5 % del importe.

El remate tendrá lugar en la misma casa. Títulos de 1er. órden. Para mas datos á nuestra casa, 28 Tacuarí 38. 8730 e10

## Bollini y Muro

Casa de remates, comisiones y consignaciones, Bolivar, 85

## De un magnífico terreno

CON BUEN EDIFICIO

## Calle Defensa Ns. 488 al 490

La mejor cuadra de la calle

PARAJE EL MAS COMERCIAL DE LA

## CIUDAD

DE UN INMENSO PORVENIR

Próximo al Rio

Donde se construirá el Puerto

12 3|4 vs. fts. por 51 3|4 de fdo.

## EL MAS LINDO TERRENO

Y MEJOR SITUADO

Tasacion: $ 270,000 m|c.

2|3 PARTES, BASE DE VENTA

## PESOS 180,000 M. C.

Division de condominio

## El Miércoles 16 de Enero

## A las 5 P. M.

Venderemos en remate público por órden terminante de su dueño, por separacion de condominio, todos mayores de edad, el terreno y edificio citado, situado en una de las mejores calles de ciudad, Defensa 488 y 490, con un área de 12, 3|4 vs. de frente al O. por 51 3/4 de fondo al E. Su edificio se compone de 7 buenas piezas de material, cielos razos, pisos de baldosas, cocina, letrina, gas, pozo de balde, etc. 2 inmensos patios, todo el material es buen edificio antiguo.

El local de este edificio no puede ser mejor muy comercial y de porvenir. La base de venta, bajísima títulos garantidos.

NOTA IMPORTANTE—Esta propiedad esta alquilada con un contrato por 3 años á los señores Juan Tort y Compañía. 8542 e8

POR LOS MISMOS

IMPORTANTE REMATE

## 140 cuadras cuadradas de terreno

Y UNA

ESPLENDIDA PROPIEDAD

EN BAHIA BLANCA

El gran Puerto de la República

Pueblo llamado á monopolizar el comercio

El de mas porvenir de la Nacion

La propiedad esta situada en la calle

Estomba esquina General Rodriguez

*A una cuadra de la Plaza Principal*

*OCUPADA POR EL BANCO NACIONAL*

Ps. fuertes 250 m. n. oro de aquiler mensual

## El Jueves 17 de Enero. á las 4 p. m.

En nuestra casa, Bolivar 85

Remataremos por órden terminante de su dueño, las 140 cuadras y propiedad mencionada, la situacion de la propiedad es espléndida á solo una cuadra de la Plaza Principal el centro mejor y mas comercial de Bahia, calle General Rodriguez esquina Estomba, su terreno mide 26 3/4 varas de frente por 40 de fondo, su edificio es hecho á todo costo, con 13 piezas muy grandes, divididos en dos departamentos, pisos de pino de tea, techos de tejas y fierro, pinturas al óleo, cielos rasos de maderas lustradas, escaleras, ochavas, ventanas con rejas y vidrieras, la construccion es sólida, buenas maderas, excelentes materiales, la casa está ocupada por el Banco Nacional, pagando 250 $ m|n. oro, tiene grandes patios, letrina, pozo, etc.

BASE PARA LA VENTA

## 12,000 pesos maneda nacional oro

EN SEGUIDA

140 cuadras de TERRENO

Con aguada y escelentes pastos

## 7 CHACRAS

De 20 cuadras cuadradas cada una

En el mejor parage de Bahia Blanca á 10 cuadras de la Estacion Central del F. C. y á 30 mas ó menos del gran muelle construido por la empresa del F. C.

Estan situadas en el centro del Ejido sobre el arroyo Napostá Grande.

Se venderán en un solo lote ó en 7 fracciones de 20 cuadras cuadradas, al gusto de los compradores.

Los números de las chacras son los siguientes:

41, 257, 258, 259, 260, 261 y 207

LA VENTA SE HARA

AL MAS ALTO PRECIO

SIN BASE! SIN PRECIO!

## POR LO QUE DEN

8541 e8.

POR LOS MISMOS

Judicial

## De una buena propiedad

Lindísima situacion

## Calle de Uruguay N. 131

## TITULOS PERFECTOS

TASACION BAJA

## 5,340 ps. 70 cts. m|n

2|3 partes base para la venta

## 3,560 $ 47 cent. m|n

## EL DOMINGO 13

DE ENERO

A LAS 6 P. M.

Venderemos en remate público por órden del señor Juez de 1a. Instancia de la Capital Dr. D. Luis Sauze, la espresada propiedad perteneciente á la testamentaria de D. Cayetano Cortese y doña María Tascie de Cortese, situada en la calle Uruguay núm. 131.

Su terreno se compone de 4 metros 46 centímetros de frente al O. por 31 metros 30 centímetros de fondo al E. igual á 201 metros 320 milímetros cuadrados.

Su edificio es de 6 piezas de material, rebocadas en cal, maderas duras, techos de bóvedas de ladrillos y baldozas, cielos razos, empapelados, puertas esteriores de cedro con tableros, las interiores de pino, persianas, rejas, abanicos de fierro, ventanas vidrieras, puertas de reja en los zaguanes, zarzo de fierro en el 2° patio, etc., etc., letrina, algibe medianero con brocal, cocina y demás comodidades.

La base es sumamente baja

El comprador abonará en el acto de firmar el boleto, la suma de 200 $ m/n. 7045 d7

POR LOS MISMOS

## DE UNA ESPLENDIDA PROPIEDAD

Dividida en varios departamentos

SITUADA EN LA CIUDAD

## DE MONTEVIDEO

## CALLE 33 núm. 216

ENTRE SARANDÍ Y BUENOS AIRES

A una cuadra de la Plaza é Iglesia Matriz

El paraje mas central y comercial

*CONSTRUCCION Á LA MODERNA*

SIN ECONOMIA

*Reune todas las comodidades imaginables*

Base de venta bajísima

## 35,000 PESOS M. N.

DE MONTEVIDEO

(COSTO 55,000 PESOS)

En nuestra casa, Bolivar 85

## El Mártes 15 de Enero de 1884

## A las 5 p. m.

Venderemos en remate público por órden terminante de su dueño la espaciosa, cómoda y bien construida propiedad situada en la calle 33 núm. 216 entre Sarandí y Buenos Aires, á una cuadra de la plaza é Iglesia Matriz, á tres de la plaza Independencia y casa de Gobierno el punto mas central y comercial de la ciudad, rodeada de tramways para todas direcciones.

Su edificio se compone de 25 hermosas piezas con lindísimos cielos rasos de yeso, pinturas al fresco, piso de madera de pino de tea, soberbios salones con portadas, ventanas, magníficos patios con grandes corredores y galerias, lindísimo jardín con rejas Sistema Venon, cuartos de baño de cuerpo entero y lluvia, bañaderas de fierro y porcelana, tres cómodas letrinas á la inglesa con inhodoros, baños de asiento de fierro y porcelana, orinales id id, piletas independientes con losa china para el servicio de las aguas, dos pajareras con juegos de agua, paredes y techos de material, con rejas al frente, piezas para depósitos, despensas, cuartos de sirvientes, carboneras, etc. Toda la casa tiene gas como para cien luces, aguas corrientes y como sesenta varas de caños maestros ingleses de las aguas y materias, todo lo que va al mar, ademas un inmenso algibe en el segundo patio con cañeria y bomba como para hacer el servicio de las aguas corrientes en caso de que estas no quieran, con solo añadir un metro de caño al depósito.

Existen ademas en el fondo de la propiedad, tres piezas altas con balcones al jardin donde se divisan los buques que entran y salen al puerto, espaciosas y con piso de tabla.

Esta propiedad es una de las mejores de Montevideo por su construccion y situacion, puede dividirse en varios departamentos [illegible]

partamentos independientes [illegible] ser para registro, casas de familia, dependencias [illegible].

Su terreno mide segun [illegible] igual 20 metros 14 centímetros frente al Oeste por [illegible] 20 centímetros de fondo al Este, existiendo [illegible] entre muros segun títulos del año 1749; 25 [illegible] 50 de fondo, las paredes son todas medianeras [illegible] de ancho; la cañería de aguas corrientes [illegible] en todas las piezas interiores, cimientos [illegible].

NOTA—El comprador [illegible] el acto de firmar el boleto la suma de 500 pesos [illegible] ales.

OTRA—Las arañas, piezas, [illegible], lavatorios y estufas portátiles se venderan por [illegible]. 7925 d23

## Rufino Degreef

Importante y excepcional remate

## De 200 lotes de terreno

## EN LA PLATA

Situados en las mejores secciones

15, 14, 16, 1[illegible], 2, 4, 11, 12, 33 y 44

Lindando unos y próximos otros á los Bancos, Bolsa, Ministerios, Casa de Gobierno, Legislatura, Departamento de Ingenieros, Mercados, Iglesia, Teatro, Ferro-Carril, Escuelas, Municipalidad, Casa de Justicia, Plazas, etc.

La venta tendrá lugar en la calle Bolivar número 34, casa de remates del señor De la Serna.

El Juéves 17 de Enero á las [illegible] de la tarde, en la casa de remates del Sr. De la Serna, calle Bolivar núm. 34, tendrá lugar la venta de los 200 lotes de terreno en La Plata arriba mencionados, sin base y á todo precio.

Los compradores pueden acogerse á la ley dada en 15 de Octubre último por la cual se exonera á los propietarios de hacer edificios de material, pudiendo obtener plazos hasta 5 años, solicitándolo al efecto del P. E.

Por planos ó mas datos á nuestra casa, Piedad núm. 80. 8722 e10

POR EL MISMO

## DE UNA CUADRA DE TERRENO

Situada en el mejor paraje del

MUNICIPIO

## DIVIDIDA EN 35 LOTES

De 10, 17, 24, 27 y 39 varas de frente por 30, 50, 64 y 72 de fondo

En las calles Victoria, Liniers, San Cárlos y Gas

*A dos cuadras de la estacion Lacroze y una cuadra de la estacion Rivadavia*

EL TERRENO ESTÁ TODO CERCADO DE PARED Y VEREDA

Tiene algun edificio, está á la fábrica de tejidos de cerda, con buenos galpones

AL MAS ALTO PRECIO

## Y SIN BASE ALGUNA

El Domingo 20 de Enero á las 5 de la tarde, remataré los 35 lotes de terrenos mencionados, por liquidacion de negocio, al mas alto precio y sin retirar lote.

Como se demuestra, la cuadra de terreno que ofrezco en venta por su posicion, su área, edificios de importancia y líneas de tramway que rodean, no puede ser ni mas importante ni de mas porvenir, siendo por consiguiente escusada toda ponderacion respecto. Títulos perfectos.

Por planos y otros datos á casa calle Piedad num. 80. 8721 e10

## José Alcoendas y Ca.

JUDICIAL

Testamentaria del Sr. Antonio Lopez

## AL CONTADO

En los valiosos establecimientos

## DE CAMPO

## LA DELFINA

Y

## LA DELFINITA

Situado en los deslindes

Del Bragado y Lincoln

## HACIENDA VACUNA

Criolla y mestiza

## Majadas de ovejas

RAMBOUILET Y LINCOLN

## Toros finos y mestizos

Yeguas y caballos
Frutos del país
Accion á la tarea
30 cuadras maiz

Los enseres de la Estancia

Y arrendamiento de los lindos establecimientos alambrados

CON MAGNIFICAS POBLACIONES

Y pozos surgentes

## LA DELFIN Y DELFINITA

En los dias 12, 13 y 14 Enero de 1884, remataremos en dichos establecimientos al mas alta postura y dinero de contado, con arreglo á las tasaciones y bases que mas abajo indicamos, por órden del Sr. Juez de la Instancia de la Capital Dr. Luis A. Sauze, cuyos autos se encuentran en la escribania del Sr. R. Repetto.

## Delfinita

**Vacas.**—1824 vacas incluso 180 novillos, comprados al Sr. Blanco tasacion 200 $ m/c. base 134.

**Ovejas.**—1190 ovej mestizas Rambouillet, tasacion 30, base 20 id.

**Yeguas.**—119 yeg., tasacion 60, base 40, 4 idem madrinas con sus crias, tasacion 350, base 234.

**Caballos.**—29 caballos de silla tasacion 350 $ base 234.

## Delfina

**Vacas.**—6314 vacas corte dotadas con toros ½ sangre Durham desde hace 2 [illegible], y comprendidos 800 novillos tasacion 200, base 134, 7 vacas mestizas de ¾ y ⅞ sangre Durham á 450 base 300.

**Cuñaleros**—10 cuñaleros, tasacion 350, base 234.

**Bueyes.**—154 bueyes grandes y gordos, tasacion 600, base 400.

**Toros.**—73 toros mestizos de 1 año arriba, de ⅞ de sangre Durham tasacion 450, base 300.

**Toros.**—2 toros finos Durham, costaron 24,000 $ m/c. de Baltar y Quesada, tasacion 5000, base 3334.

**Ovejas.**—334 ovejas mestizas Rambouillet y Lincoln, incluso 4 carneros y 5 carneros Rambouillet puros, tasacion 60 ps., base 40 id.

575 ovejas mestizas en la del puesto al Oeste de la Ensenada, tasacion 30 base 20 id.

**Carneros.**—133 carneros mestizos Lincoln y Rambouillet tasacion 60, base 40 id.

**Caballos**—42 caballos de silla, tasacion 300 ps. base 200 id.

**Yeguas.**—664 yeguas incluso 104 potrillos, tasacion 60 base 40 id.

6 id madrinas, tasacion 350 base $ 234 id.

## Puesto Antonito

**Ovejas.**—1953 ovejas mestizas buenas, tasacion 30 ps. base 20 id.

**Caballos.**—45 caballos de silla, tasacion 350, base 234 id.

**Cueros**—16 cueros vacunos de consumo, tasacion á 80 $ m/c base 54 id id.

22 cueros lanares, id id á 10 $ m/c, base 7 id id.

14 cueros cordero enteros, tasacion 1 $ base 6 rls.

1 carro de potro, tasacion 5 $ base 3 $ 4 rs.

**Maiz.**—30 cuadras maiz. La cuadra, tasacion 600 $ base 400.

**Break.**—I break de cuatro ruedas con arneses para 4 caballos y sus correspondientes, tasacion 10 mil $ base 6,667 id.

**Máquinas.**—Dos de desgranar maiz, una 400 $ base 267 id.

1 id de pisar maiz, tasacion 200 $ base 134 id

2 id cegadoras de trigo, una, tasacion 5000 $ base 3334

1 id trilladora con su correspondiente motor en perfecto estado (costó 80,000 $ m/c), tasacion 40,000 $ base 26,667 id.

**Bebidas**—4 bordalesas de pino blanco, nuevas, tasacion 200 $ base 177 id.

2 id id de pino de tea una, tasacion 300 $, base 200 id.

La accion á la tarea y mucho otros enseres del Establecimiento.

NOTA—Respecto de las haciendas y los otros objetos, es entendido que las tasaciones y bases, son por cada pieza.

En seguida arrendaremos los valiosos establecimientos, la Delfina y la Delfinita, bajo las bases siguientes:

**La Delfina**, cuya área es de 5 leguas cuadradas, se arrendará con base de 25,000 $ m/c. por legua ó sea 1,033 $ 33 cts. m/n., siendo el término del arrendamiento por 4 años las 4½ partes y 2 años y 5 meses la quinta parte restante.

**La Delfinita**, cuya área es de 3 leguas cuadradas, se arrienda con la misma base de 25,000 $ m/c. por legua ó sean 1033 $ 33 cts. m/n., siendo el término del arrendamiento por 5 años. Llamamos la atencion que la base del arrendamiento de dichos campos, no produce el 3 % de interés.

## La Delfina

CONSTA DE LO SIGUIENTE:

5 leguas alambradas con postes enteros á distancia de 10 varas cada uno y en cada intérvalo 5 varillas, con 8 portadas de diferentes tamaños, 1 ensenada en la poblacion principal de ½ de legua cuadrada con medios postes y 7 alambres, con 2 puertas y 2 ranchos de 4 varas por 5, de barro y techo de paja, 1 potrero de 225 varas por costado con 7 alambres y medios postes con sus correspondientes torniquetes y varillas, 1 corral con 1950 postes y medios postes, esquinas de ñandubay y 326 trozos de id, con 3 cinchas de alambre y 5 vigas urunday, que forman la estrada, con 8 bulones de fierro, 5 palmas y 2 atravesaños para el enganche, 1 manga con 43 postes de ñandubay y alambre con sus correspondientes torniquetes, 1 gran jagüel con pileta de material de 10 varas por 5 y 1¼ de alto construida en cal y tierra romana y con una noria de carasio y sus bebidas correspondientes.

El edificio principal se compone de 1 pieza baja de 10 varas de largo por 5 varas de ancho y otra alta con iguales dimensiones, paredes dobles, 4 ventanas y 3 puertas, 2 piezas laterales de 4 varas por 5½, todas con techo de azotea y embaldosadas, 1 pieza de material con cocina para los peones, tiene techo de teja francesa y es de 11 varas de largo por 5 varas de ancho, con 2 puertas y 2 ventanas, 1 rancho de 12 varas de largo por 6 de ancho, paredes de barro y techo de paja, 1 galpon para ovejas con 18 pilares de material, con 27 varas de largo por 12 de ancho, 1 pesebre de 8 varas por 5, piso de ladrillos de canto para toros y carneros, 1 ramada para carne, 1 guarda patio con 73 ½ postes de ñandubay, 1 corral con 78 lienzos, 1 gran parral con zarzo, 1 galpon de 50 varas por 10 y 5 varas de alto, paredes dobles, techo de ladrillo y fierro con cornizas, piso de ladrillo sentado en cal y 10 llaves de madera, 1 palomar de 5 varas por 5, rebocado en cal el exterior, 1 pozo de balde calzado hasta el fondo, 1 conejera de 3 varas de hondo y 3½ de luz, 2 grandes pozos surgentes inagotables con sus magníficas norias, los que con un solo caballo dan agua para 15,000 cabezas de ganado.

## Quinta

16,234 álamos, 5,018 sauces [illegible] acacias, 5333 plantas de duraznos, 35 árboles del Cielo, 73 paraisos, 188 árboles de fruta fina, 2 eucaliptus, 2 higueras, 1 algarrobo y 16 plantas de cina-cina.

## Chacras números 1 y 2

Se componen de media legua alambrada, con 104 sauces, 4 paraisos, 13 árboles del Cielo y 3 ranchos de barro, techo de paja de 5 varas por 5, de 7 por 5 y de 10 varas por 5, 1 troja de 40 varas por 6, con tijera al suelo y techo de paja.

## Puesto Antonito

2 piezas de azotea de 4 varas por 5 cada una, cocina, pared de ladrillo y techo de paja, pozo de balde, 1 quinta con 135 plantas de sauce, 14 medios postes de ñandubay y el resto madera falsa, cercado con dos alambres, 1 potrero con 5 palmas largas, dos escaleras de vigas con 12 bulones de fierro y 1 jagüel con noria, pileta y sus bebidas correspondientes.

## Puesto Angelito

2 piezas de azotea de 5 vs. por 4 cada una con 2 puertas y 2 ventanas.

## Puesto Sara

2 piezas de azotea de 6 vs. por 5 cada una, con dos puertas y 3 ventanas, cocina, pozo con brocal calzado hasta la mitad y un corral para ovejas con 32 bastidores.

## La Delfinita

Consta de lo siguiente:

3 leguas alambradas con postes y medios postes á distancia de 15 vs. cada uno y en el intérvalo 5 varillas con 4 portadas, El edificio es de azotea con 2 piezas de 6 vs. por 6 y 1 de 6 por 5, 3 puertas, 4 ventanas y vereda á los 4 costados, cocina de 9 vs. por [illegible] pared de ladrillo con 2 puertas y una ventana y techo de paja, una pieza y media de 9 vs. por 5 con barro y techo de paja, 50 vs. de alambrado, postes de sauce brotados y al guarda patio 8 vs., palos de sauce de 100 vs. lineales, un potrero para vacas con 700 vs. de cerco de alambres, y postes de sauce brotados y algunos postes de ñandubay y pozo surgente inagotable.

## Quinta

811 álamos, 931 plantas de durazno 1368 sauces, 47 paraísos, 19 acacias, 30 árboles del cielo, 1 parral con zarzo, 1 pozo de balde con brocal, 1 corrento, 1 cuadra de alfalfa, y un gran jagüel y pileta de 8 varas por 4 construida y revocado interior y exteriormente en cal.

## Puesto Juan Pedro

1 edificio de azotea con dos piezas de 6 vs. por 5 cada una, 1 puerta y dos ventanas, cocina de material techo de teja francesa de 6 por 4.

## Puesto Arturo

El edificio de azotea de 4 varas por 5 con puertas y dos ventanas, cocina de material y techo de teja francesa.

Llamamos la atencion de los señores Capitalistas y criadores, sobre las magníficas haciendas y campos, todo que estando avaluados muy bajo, han ascendido á la cantidad de 2,301,830 $ m/c.

Prevenimos á los interesados, que tendremos carruages á su disposicion en la estacion Bragado, para hacer el viage en el dia á la estancia, en donde encontrarán todas las comodidades necesarias para pasar los dias que dure el remate, no escaseando la suculenta carne con cuero y el sabroso mate.

La salida de esta Capital debe ser la víspera del dia fijado para el remate por el primer tren del Oeste, y los que deseen utilizar nuestros carruages, se servirán prevenirnos con dos dias de anticipacion, paramunirnos del boleto correspondiente.

Por mas datos á nuestro escritorio, Reconquista 30.

NOTA—Para ver las haciendas, se cará rodeo tres veces en la semana: Mártes, Juéves y Sábado en las primeras horas de la mañana. 7147 d9